

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

40

/

2010

Data sporządzenia: 2010-09-01

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie umowy na generalne wykonawstwo oraz rozpoczęcie prac budowlanych w projekcie Małe Błonia w Szczecinie (Projekt Developerski 10)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development Narodowego Funduszu Inwestycyjnego Spółka Akcyjna informuje, iż w dniu 31 sierpnia 2010 r. spółka celowa Realty 2 Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 10 Spółka komandytowo-akcyjna (jako zamawiający) podpisała z firmą Erbud SA z siedzibą w Warszawie (jako wykonawcą) umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w ramach Generalnego Wykonawstwa pierwszego zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Łącznej w Szczecinie.

Wynagrodzenie dla firmy Erbud SA z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi 21 960 000,00 złotych netto, powiększone o podatek od towarów i usług.

Przedmiotem umowy jest wybudowanie w ramach Generalnego Wykonawstwa zespołu budynków wielorodzinnych 153 mieszkań o powierzchni ok. 8.550 m. kw. wraz z przyłączami, z parkingiem podziemnym na 147 miejsc postojowych oraz zagospodarowaniem terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę z dnia 6 stycznia 2010 r. (RB nr 5/2010)

Termin rozpoczęcia robót budowlanych planowany jest do 10 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Spodziewany termin realizacji wszystkich obiektów w ramach opisanej inwestycji wynosi 550 dni od dnia podpisania umowy.

Szczegółowe warunki powyższej umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych w tego typu umowach.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Emilii Plater

28

(ulica)

(numer)

630 33 88

(telefon)

630 33 90

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

526-10-22-256

(NIP)

010956222

(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2010-09-01	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2010-09-01	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński