

**BBI Development** Kolejny projekt w centrum Warszawy

# Fundusz wybuduje Nowy Sezam

BBI Development staje się ekspertem od równie prestiżowych, co trudnych przedsięwzięć. Kierowana przez Michała Skotnickiego firma do spółki ze Spółdzielnią WSS Społem Śródmieście wybuduje, w miejscu budynku Sezam przy ul. Marszałkowskiej w Warszawie, centrum biurowo-handlowe o powierzchni 12–13 tys. mkw. – Trudno sobie wyobrazić bardziej atrakcyjną lokalizację dla tego typu obiektu – nie ukrywa zadowolenia Skotnicki.

Do realizacji inwestycji powołana została spółka Nowy Sezam, do której wniesiono użytkowanie wieczyste nierucho-

mości. Wkładem BBID ma być gotówka oraz świadczone na rzecz spółki celowej usługi, w tym przygotowanie inwestycji od strony formalnej. Wraz z postępowaniem prac BBID będzie zwiększać zaangażowanie w spółce – do 33 proc.

Kiedy inwestycja może wystartować? – Wystąpiliśmy o wydanie warunków zabudowy. Pod koniec roku powinniśmy przedstawić harmonogram kolejnych działań – mówi Skotnicki. Dodaje również, że dopiero wówczas będzie można powiedzieć więcej o wartości inwestycji i jej ostatecznym wpływie na wyniki BBID.

– Wstępnie szacujemy, że w przypadku realizacji inwestycji skonsolidowany kapitał własny BBID (200 mln zł na koniec I kwartału 2010 r. – red.) mogą się zwiększyć o 20–35 proc. – mówi Skotnicki.

2010 r. wydaje się przełomowy dla giełdowej spółki. BBID od początku roku podpisało umowę inwestycyjną na budowę centrum biurowo-handlowego przy pl. Unii Lubelskiej (55 tys. mkw. powierzchni) i zaktualizowało pierwsze prace budowlane. Niedawno ruszyła również realizacja pierwszego, biurowego etapu inwestycji na terenie dawnej fabryki wó-

dek Koneser na stołecznej Pradze. – W jego ramach powstanie ok. 1,2 tys. mkw. powierzchni biurowej. Koszt inwestycji to około 8 mln zł. Prace zostaną ukończone w III kwartale 2011 r. – mówi Skotnicki. Dodaje, że kolejny etap projektu Koneser powinien ruszyć w pierwszej części 2011 r.

– Przystąpimy wówczas do adaptacji budynków na lofty i do budowy tzw. soft-loftów o łącznej powierzchni ok. 10 tys. mkw. Następny etap biurowy o powierzchni ok. 9 tys. mkw. pow. użytkowej również powinien wystartować w przyszłym roku – mówi prezes BBID. BAD