

Fundusz zdobył stołeczny Sezam

GIEŁDA Do spółki ze śródmiejskim „Spółem” BBI Development zbuduje nowy obiekt w samym sercu Warszawy.

BBI Development (BBID) rozpoczął niedawno prace przy inwestycji w miejscu dawnego Supersamu, a już ma kolejny interesujący – ze względu na lokalizację – projekt. Po połączeniu z Juvenesem wszedł w prawo tej spółki do wspólnej – ze spółdzielnią „Spółem” Śródmieście – inwestycji na działce u zbiegu Marszałkowskiej i Świętokrzyskiej, na której stoi dom handlowy Sezam.

– To wyjątkowe miejsce – jedyny taki grunt w okolicy, który może zostać uaktywniony inwestycyjnie. To tzw. Ściana Wschodnia – jedna z najlepszych lokalizacji handlowo-biurowych w Warszawie – tłumaczy Michał Skotnicki, prezes BBID.

Istotne dla inwestycji jest rozpoczęcie budowy drugiej linii metra, która będzie przecinać pierwszą właśnie w pobliżu Nowego Sezamu.

– Jesteśmy w trakcie negocjacji – być może uda się połączyć stację metra z podziemiem nowego budynku – mówi Michał Skotnicki.

Nowy Sezam ma mieć 12,5-13 tys. mkw. powierzchni

użytkowej handlowej i biurowej.

– Nie spodziewamy się kłopotów z komercjalizacją budynku – informuje Michał Skotnicki.

Nie martwi się też o finansowanie inwestycji.

– Już na tym etapie zgłaszają się do nas banki zainteresowane kredytowaniem – przyznaje.

Na tym etapie nie ujawnia wartości projektu. Zarząd BBID szacuje jedynie, że po jego zrealizowaniu aktywa netto funduszu (na koniec marca 2010 r. wynoszą 207 mln zł) mogą wzrosnąć o 20-35 proc.

Udział BBID w spółce celowej, która będzie budować No-

wy Sezam, wyniesie maksymalnie 1/3 i tyle proporcjonalnie zysków z inwestycji zasili fundusz po ukończeniu projektu. WSS Spółem wniosła do podmiotu celowego prawo wieczystego użytkowania gruntu. Zgodnie z zawartą umową przygotowaniem inwestycji od strony formalnej oraz opracowaniem projektu będzie się zajmował Juvenes Development (w 100 proc. zależny od BBID). Otrzyma za to łącznie blisko 8 mln zł. Na razie nie wiadomo, kiedy rozpocznie się budowa Nowego Sezamu. Spółka stara się o warunki zabudowy.

Katarzyna Sadowska
k.sadowska@pb.pl ☎ 22-333-99-83



► **Idzie nowe:** Tak ma wyglądać budynek biurowo-handlowy, który powstanie w miejscu domu handlowego Sezam. Spółka stara się o połączenie inwestycji ze stacją metra. [FOT. ARC]