

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

26

/

2010

Data sporządzenia: 2010-06-01

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie umowy kredytowej przez spółkę celową (Projekt Developerski 10)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI S.A. informuje o zawarciu przez spółkę zależną Realty 2 Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 10 Spółka komandytowo – akcyjna, z siedzibą w Warszawie (dalej: Projekt Developerski 10) z Bankiem PKO BP SA (dalej: Bank) Umowy kredytu obrotowego nieodnawialnego w walucie polskiej na kwotę 23.162.000,00 zł na okres od 31 maja 2010 r. do 31 grudnia 2012 r. (dalej: Kredyt), przeznaczonego na sfinansowanie I fazy inwestycji Projektu deweloperskiego „Małe Błonia” na nieruchomości położonej w Szczecinie.

Kredyt jest oprocentowany w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej równej stawce referencyjnej WIBOR dla międzybankowych depozytów 1-miesięcznych powiększonych o stałą marżę banku. Z tytułu umowy kredytowej Projekt Developerski 10 poniesie jednorazowe koszty prowizji za rozpatrzenie wniosku, udzielenie kredytu, niewykorzystanie postawionej do dyspozycji kwoty kredytu oraz za administrowanie kredytem.

Zabezpieczeniem spłaty kredytu będą w szczególności:

- 1) hipoteka zwykła łączna w kwocie kredytu, na zabezpieczenie wierzycelności głównej na nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Łącznej i Wkrzańskiej,
- 2) hipoteka kaucyjna łączna na powyższej nieruchomości, do kwoty równej 20% kwoty kredytu, na zabezpieczenie odsetek i pozostałych należności PKO BP SA,
- 3) klauzula potrącenia z rachunków Kredytobiorcy prowadzonych w PKO BP SA,
- 4) weksel własny in blanco Kredytobiorcy poręczony przez Realty 2 Management Sp. z o.o.,
- 5) przelew praw z umowy ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano-montażowych zawartej z towarzystwem ubezpieczeniowym akceptowanym przez PKO BP SA na kwotę nie niższą niż kwota zadłużenia z tytułu kredytu.

Szczegółowe warunki powyższych umów nie odbiegają od powszechnie stosowanych w tego typu umowach.

Pierwszy faza projektu developerskiego „Małe Błonia” obejmuje budowę siedmiu budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni około 8,5 tys m².

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu Umowy przekracza 10% wartości kapitałów własnych Funduszu.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt. 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

(kod pocztowy)

Warszawa

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

28

(numer)

Komisja Nadzoru Finansowego

630 33 88	(telefon)	630 33 90	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	----- (e-mail)	www.bbidevelopment.pl	----- (www)
526-10-22-256	----- (NIP)	010956222	----- (REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-06-01	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2010-06-01	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński