

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

28

/

2010

Data sporządzenia: 2010-06-24

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zakończenie pierwszego etapu realizacji umowy inwestycyjnej z dnia 15 marca 2010 r., zawarcie umów oraz rozpoczęcie prac budowlanych w Projekcie Developerskim 5 („Plac Unii”)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI SA (dalej jako „Fundusz”) informuje, iż w dniu wczorajszym, tj. 23 czerwca 2010 roku doszło do zakończenia istotnego pierwszego etapu realizacji Umowy Inwestycyjnej z dnia 15 marca 2010 roku dotyczącej wspólnego przedsięwzięcia na nieruchomości przy ul. Puławskiej 2 oraz zawarcia szeregu umów przez podmioty celowe realizujące przedmiotowe przedsięwzięcie developerskie, Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 5 SKA (PD5) oraz Nowy Plac Unii SA (NPU).

W dniu 23 czerwca 2010 r. został zakończony pierwszy etap wejścia kapitałowego inwestora zewnętrznego – L&W Investment Fund Ltd (L&W IF) do spółki NPU. L&W IF objął w całości skierowaną do niego emisję nowych akcji serii D spółki NPU w liczbie 8.400.000 akcji zwykłych nieuprzywilejowanych o wartości nominalnej i cenie emisyjnej 1 zł i łącznej wartości 8,4 mln zł. Jednocześnie, zgodnie z postanowieniami umowy inwestycyjnej, PD5 sprzedała na rzecz L&W IF 12,5 mln sztuk akcji serii C w NPU za kwotę 2.866.972,48 EURO. PD5 i Fundusz zawarły także warunkowe umowy odkupienia w/w akcji pod warunkiem niepozyskania w uzgodnionych terminach finansowania bankowego. Potwierdzenie zakończenia pierwszego etapu umowy inwestycyjnej znalazło swój wyraz w zawarciu w tym samym dniu pomiędzy stronami – L&W Investment Fund, Liebrecht & Wood Poland, Spółdzielnią Spożywców Supersam i PD5 porozumienia dodatkowego do umowy inwestycyjnej. Pozyskane środki Fundusz zamierza przeznaczyć na finansowanie pozostałych projektów, jak również na ewentualne pozyskanie nowych przedsięwzięć.

Inwestorzy planują rozpoczęcie inwestycji przy ulicy Puławskiej 2 (Plac Unii) i uruchomienie pierwszych prac związanych w usuwaniem kolizji sieci przed rozpoczęciem prac ziemnych do końca lipca br. Budowa budynku biurowo – handlowego wraz z parkingiem podziemnym powinna trwać około 2,5 roku.

W związku z zamknięciem pierwszego istotnego etapu umowy inwestycyjnej, Fundusz planuje w lipcu br. podać prognozę wyników za pierwsze półrocze 2010 r. w związku z przeszacowaniem wartości projektu Plac Unii w portfelu inwestycyjnym.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT NFI	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-06-24	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2010-06-24	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński