

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

8

/

2010

Data sporządzenia: 2010-02-02

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Rejestracja podwyższenia kapitału w spółce Nowy Plac Unii SA w ramach projektu UNIA.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

W dniu dzisiejszym BBI Development NFI SA („Fundusz”) otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 27 stycznia 2010 roku, o wpisie do KRS podwyższenia kapitału zakładowego spółki "Nowy Plac Unii Spółka Akcyjna" z siedzibą w Warszawie („NPU”), będącej użytkownikiem wieczystym gruntu położonego w Warszawie przy ul. Puławskiej 2 (na którym planowana jest inwestycja UNIA).

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 65.000.000 zł tj. do kwoty 75.000.000 zł, w drodze emisji 65.000.000 akcji imiennych serii C, o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 1 zł każda.

Wszystkie akcje serii C zostały objęte przez Spółkę celową Funduszu Realty 3 Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 5 S.K.A. („PD5”). Jednocześnie do spółki NPU zostały przeniesione wszystkie poniesione dotychczas przez PD5 nakłady na projekt developerski „Unia” realizowany na nieruchomości przy ulicy Puławskiej 2 w Warszawie.

Opisywanie podwyższenie kapitału NPU jest istotnym krokiem w procedurze wprowadzania inwestora Liebrecht&Wood do projektu.

Wraz z podpisaniem ostatecznej umowy inwestycyjnej z Liebrecht&Wood, które jest planowane na marzec br., inwestor rozpocznie wnoszenie wkładu kapitałowego (którego łączna wysokość wyniesie od 80 do 90 mln zł) bezpośrednio do Spółki NPU. Aktualnie (począwszy od listopada 2009 r.) Liebrecht&Wood finansuje już bieżące koszty przedsięwzięcia za pośrednictwem spółki celowej PD5.

Zarząd informuje ponadto, iż prowadzi, wspólnie z przyszłym partnerem spółką Liebrecht&Wood, rozmowy z bankami dotyczące uzyskania finansowania inwestycji oraz podejmuje działania zmierzające do komercjalizacji (wynajmu) planowanej powierzchni.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT NFI	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-02-02	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2010-02-02	Paweł Nowacki	Członek Zarządu	Paweł Nowacki