

# BBI Development pomoże w budowie Nowego Sezamu

**INWESTYCJE**  
**Dom handlowy Sezam w Warszawie przejdzie do historii. Na jego miejscu powstanie nowe centrum biurowo-handlowe przy udziale BBI Development**

Spółka podpisała umowę ze Spółdzielnią WSS Społem Śródmieście, właścicielem Sezamu. – To jedna z najlepiej położonych działek w Warszawie – mówi Mi-

chał Skotnicki, prezes BBID. Nowy Sezam ma mieć dziesięć kondygnacji (stary ma cztery piętra) i 12 – 13 tys. powierzchni biurowej netto. Jego wysokość będzie dopasowana do pobliskich Domów Towarowych Centrum. Projekt zakłada wkomponowanie w mający powstać budynek wyjścia ze stacji metra Świętokrzyska.

Dla realizacji inwestycji powołana została spółka Nowy Sezam, do której WSS Społem wniosło prawo użytkowania

wieczystego nieruchomości. Wkładem BBID ma być gotówka i usługi. Wraz z postępowaniem prac BBID będzie zwiększać zaangażowanie w spółce do 33 proc. Kiedy inwestycja ruszy? – Wystąpiliśmy o wydanie warunków zabudowy dla działki. Pod koniec roku powinniśmy przedstawić dalsze etapy harmonogramu realizacji inwestycji – mówi Skotnicki.

BBID w 2009 r. ruszył z budową apartamentowca Rezyden-

cja Foskał na miejscu Kina Skarpa. W tym roku rozpoczęto realizację projektu galerii handlowej przy pl. Unii Lubelskiej w miejscu Supersamu, przed kilkoma tygodniami deweloper wystartował z pierwszym etapem inwestycji na terenie dawnej fabryki wódek Koneser. W przyszłym roku ruszyć ma tam mieszkaniowa część projektu, zakładająca powstanie loftów i soft loftów o powierzchni 10 tys. mkw.

—Błażej Dowgielski