☐ skorygowany

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Skonsolidowany raport kwartalny QSr 3 / 2015

kwartał / rok

(zgodnie z § 82 ust. 2 i § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – Dz. U. Nr 33, poz. 259, z późn. zm.)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

za 3 kwartał roku obrotowego 2015 obejmujący okres od 2015-01-01 do 2015-09-30

zawierający skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF

w walucie zł

oraz skrócone sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF

w walucie zł

data przekazania: 2015-11-16

BBI Development SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA (skrócona nazwa emitenta)

Budownictwo (bud) (sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża)

00-688 (kod pocztowy)

Warszawa (miejscowość)

Emilii Plater (ulica)

28 (numer)

630 33 88 (telefon)

630 33 90 (fax)

fundusz@bbidevelopment.pl (e-mail)

www.bbidevelopment.pl (www)

526-10-22-256 (NIP)

010956222 (REGON)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartał(y) narastająco / 2015 okres od 2015-01-01 do 2015-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2014 okres od 2014-01-01 do 2014-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2015 okres od 2015-01-01 do 2015-09-30	1 kwartał(y) narastająco / 2014 okres od 2014-01-01 do 2014-09-30
Wybrane dane pochodzą ze skróconego skonsolidowanego sprawozdania				
I. Przychody operacyjne	13 193	25 567	3 173	6 116
II. Koszt własny sprzedaży	(2 531)	(13 400)	(609)	(3 206)
III. Wynik brutto na sprzedaży	10 662	12 167	2 564	2 911
IV. Wynik na działalności operacyjnej	159	383	38	92
V. Wynik netto	(2 606)	(5 633)	(627)	(1 348)
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł/EUR):				
VI. - podstawowy oraz rozwodniony	-0,02	-0,05	-0,01	-0,01
VII. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	8 695	(24 227)	2 091	(5 796)
VIII. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(7 715)	(2 541)	(1 855)	(608)
IX. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(4 465)	23 165	(1 074)	5 541
X. Przepływy pieniężne netto	(3 485)	(3 603)	(838)	(862)
XI. Aktywa, razem	480 025	548 262	113 251	128 631
XII. Aktywa obrotowe	245 668	231 921	57 960	54 412
XIII. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9 222	12 707	2 176	2 981
XIV. Kapitał własny, razem	252 781	267 213	59 638	62 692
XV. Zobowiązania, razem	227 244	281 049	53 613	65 938
XVI. Zobowiązania długoterminowe	128 177	106 893	30 240	25 079
XVII. Zobowiązania krótkoterminowe	99 067	174 156	23 373	40 860
XVIII. Liczba akcji (w szt.)	104 615 650	104 615 650	104 615 650	104 615 650
XIX. Wartość aktywów netto na jedną akcję (w zł/EUR)	2,42	2,55	0,57	0,60

Wybrane dane finansowe zaprezentowane powyżej dotyczą skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Pozycje dotyczące skonsolidowanego rachunku zysków i strat oraz skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych zostały zaprezentowane narastająco na koniec 3 kwartału 2015 oraz na koniec 3 kwartału 2014 i zostały przeliczone po kursie wynoszącym odpowiednio 4,1585 i 4,1803 zł/EUR, wyliczonym jako średnia arytmetyczna średnich kursów

ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca prezentowanego okresu. Poszczególne pozycje ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) zostały zaprezentowane na dzień 30 września 2015 i 31 grudnia 2014 i zostały przeliczone po kursie wynoszącym odpowiednio 4,2386 i 4,2623 zł/EUR tj. wg kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień bilansowy.

W przypadku prezentowania wybranych danych finansowych z kwartalnej informacji finansowej dane te należy odpowiednio opisać.

Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego bilansu (skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej) lub odpowiednio z bilansu (sprawozdania z sytuacji finansowej) prezentuje się na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego, co należy odpowiednio opisać.

Raport powinien zostać przekazany Komisji Nadzoru Finansowego, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości za pośrednictwem agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa.

ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
Sprawozdanie skonsolidowane Grupy BBID na 2015_09_30.pdf	Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe na 30.09.2015
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego_IIIq_2015.pd	Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego na 30.09.2015

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-11-16	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	
2015-11-16	Rafał Szczepański	Wiceprezes Zarządu	
2015-11-16	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	
2015-11-16	Krzysztof Tyszkiewicz	Członek Zarządu	



SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development SA

NA 30 WRZEŚNIA 2015 roku

INFORMACJE OGÓLNE

I. Dane jednostki dominującej:

Nazwa:	**BBI Development S.A. (dalej: Spółka)**
Forma prawna:	**Spółka akcyjna**
Siedziba:	**Warszawa**
Kraj rejestracji:	**Polska**
Podstawowy przedmiot działalności:	

- Działalność holdingów finansowych
- Działalność trustów, funduszów i podobnych instytucji finansowych
- Pozostała finansowa działalność usługowa
- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi

Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy
Numer statystyczny REGON:	010956222

II. Czas trwania Grupy Kapitałowej:

Spółka dominująca, czyli BBI Development S.A. i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

III. Okresy prezentowane

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2015 roku do 30 września 2015 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku dla skonsolidowanego oraz jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej oraz za okres od 1 stycznia 2014 roku do 30 września 2014 roku dla skonsolidowanego oraz jednostkowego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego oraz jednostkowego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz skonsolidowanego oraz jednostkowego sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

IV. Skład organów jednostki dominującej według stanu na dzień 30.09.2015 r.:

Zarząd:

Michał Skotnicki	- Prezes Zarządu
Rafał Szczepański	- Wiceprezes Zarządu
Piotr Litwiński	- Członek Zarządu
Krzysztof Tyszkiewicz	- Członek Zarządu

Rada Nadzorcza:

Paweł Turno	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Włodzimierz Głowacki	- Członek Rady Nadzorczej
Maciej Matusiak	- Członek Rady Nadzorczej
Rafał Lorek	- Członek Rady Nadzorczej
Jan Rościszewski	- Członek Rady Nadzorczej
Maciej Radziwiłł	- Członek Rady Nadzorczej

V. Zmiany w składzie Zarządu i Rady Nadzorczej:

W okresie od 1 stycznia 2015 r. do 30 września 2015 r. nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu i Rady Nadzorczej

VI. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 16 listopada 2015 roku.

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE WYBRANE DANE FINANSOWE za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2015 roku

Skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2015	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2014	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2015	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2014
	w tys zł		w tys EUR	
Przychody operacyjne	13 193	25 567	3 173	6 116
Koszt własny sprzedaży	(2 531)	(13 400)	(609)	(3 206)
Wynik brutto na sprzedaży	10 662	12 167	2 564	2 911
Wynik na działalności operacyjnej	159	383	38	92
Wynik netto	(2 606)	(5 633)	(627)	(1 348)
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł/EUR):				
- podstawowy oraz rozwodniony	-0,02	-0,05	-0,01	-0,01
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	8 695	(24 227)	2 091	(5 796)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(7 715)	(2 541)	(1 855)	(608)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(4 465)	23 165	(1 074)	5 541
Przepływy pieniężne netto	(3 485)	(3 603)	(838)	(862)

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	stan na 30.09.2015 r.	stan na 31.12.2014 r.	stan na 30.09.2015 r.	stan na 31.12.2014 r.
	w tys zł		w tys EUR	
Aktywa, razem	480 025	548 262	113 251	128 631
Aktywa obrotowe	245 668	231 921	57 960	54 412
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9 222	12 707	2 176	2 981
Kapitał własny, razem	252 781	267 213	59 638	62 692
Zobowiązania, razem	227 244	281 049	53 613	65 938
Zobowiązania długoterminowe	128 177	106 893	30 240	25 079
Zobowiązania krótkoterminowe	99 067	174 156	23 373	40 860
Liczba akcji (w szt.)	104 615 650	104 615 650	104 615 650	104 615 650
Wartość aktywów netto na jedną akcję (w zł/EUR)	2,42	2,55	0,57	0,60

Śródroczny skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres 9 miesięcy

	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2015	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2014
	niebadane	niebadane
Przychody operacyjne, w tym:	**13 193**	**25 567**
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek	596	875
Przychody z tytułu wyceny wierzytelności	284	426
Udział w wyniku jednostek współkontrolowanych	6 123	9 334
Przychody z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	2 998	0
Przychody ze sprzedaży wyrobów	422	5 015
Przychody ze świadczonych usług	2 770	9 917
Koszt własny sprzedaży, w tym:	**-2 531**	**-13 400**
Wartość sprzedanych wyrobów	-430	-5 009
Koszt sprzedanych usług	-2 101	-8 391
Wynik brutto na sprzedaży	**10 662**	**12 167**
Koszty sprzedaży	-1 384	-2 057
Koszty ogólnego zarządu	-9 114	-9 718
Pozostałe przychody operacyjne	184	66
Pozostałe koszty operacyjne	-189	-75
Wynik na działalności operacyjnej	***159***	***383***
Przychody finansowe	1 965	195
Koszty finansowe	-3 725	-5 080
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	***-1 601***	***-4 502***
Podatek dochodowy	-1 005	-1 131
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	***-2 606***	***-5 633***
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	0
Zysk (strata) netto	***-2 606***	***-5 633***
Zysk (strata) przypisana akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
Zysk (strata) netto podmiotu dominującego	**-2 606**	**-5 633**
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,02	-0,05
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,02	-0,05
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,02	-0,05
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,02	-0,05
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)	**0,00**	**0,00**

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 9 miesięcy

	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2015	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2014
	niebadane	niebadane
Zysk (strata) netto	***-2 606***	***-5 633***
Inne całkowite dochody netto	0	0
Suma dochodów całkowitych	***-2 606***	***-5 633***
Suma dochodów całkowitych przypisana akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
Suma dochodów całkowitych przypadająca na podmiot dominujący	**-2 606**	**-5 633**

Śródroczny skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres 3 miesięcy

	za okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2015	za okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2014
	niebadane	niebadane
Przychody operacyjne, w tym:	**4 873**	**1 786**
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek	202	295
Przychody z tytułu wyceny wierzytelności	96	144
Udział w wyniku jednostek współkontrolowanych	3 158	481
Przychody z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	133	0
Przychody ze sprzedaży wyrobów	5	406
Przychody ze świadczonych usług	1 279	460
Koszt własny sprzedaży, w tym:	**-720**	**-1 105**
Wartość sprzedanych wyrobów	-5	-453
Koszt sprzedanych usług	-715	-652
Wynik brutto na sprzedaży	**4 153**	**681**
Koszty sprzedaży	-630	-529
Koszty ogólnego zarządu	-3 032	-3 066
Pozostałe przychody operacyjne	67	-67
Pozostałe koszty operacyjne	-132	72
Wynik na działalności operacyjnej	***426***	***-2 909***
Przychody finansowe	-35	116
Koszty finansowe	-1 484	-1 387
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	***-1 093***	***-4 180***
Podatek dochodowy	-444	-693
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	***-1 537***	***-4 873***
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		
Zysk (strata) netto	***-1 537***	***-4 873***
Zysk (strata) przypisana akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
Zysk (strata) netto podmiotu dominującego	**-1 537**	**-4 873**
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,01	-0,05
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,01	-0,05
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,01	-0,05
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,01	-0,05
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)	**0,00**	**0,00**

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 3 miesięcy

	za okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2015	za okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2014
	niebadane	niebadane
Zysk (strata) netto	***-1 537***	***-4 873***
Inne całkowite dochody netto	0	0
Suma dochodów całkowitych	***-1 537***	***-4 873***
Suma dochodów całkowitych przypisana akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
Suma dochodów całkowitych przypadająca na podmiot dominujący	**-1 537**	**-4 873**

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30.09.2015	31.12.2014
	niebadane	
Aktywa trwałe	**234 357**	**316 341**
Rzeczowe aktywa trwałe	1 113	10 842
Wartości niematerialne	806	716
Wartość firmy	23 975	23 975
Nieruchomości inwestycyjne	12 888	95 703
Inwestycje w jednostkach współkontrolowanych wycenianych metodą praw własności	168 146	170 982
Pozostałe aktywa finansowe	25 071	12 480
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 358	1 643
Aktywa obrotowe	**245 668**	**231 921**
Zapasy	200 287	175 693
Należności handlowe	1 047	311
Pozostałe należności	4 072	15 466
Pozostałe aktywa finansowe	29 016	26 876
Rozliczenia międzyokresowe	2 024	868
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9 222	12 707
AKTYWA RAZEM	**480 025**	**548 262**

PASYWA	30.09.2015	31.12.2014
	niebadane	
Kapitały własne	**252 781**	**267 213**
Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej	***242 172***	***256 601***
Kapitał zakładowy	52 308	52 308
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	67 366	143 161
Pozostałe kapitały	147 004	149 924
Kapitał rezerwowy na nabycie akcji własnych	2 920	0
Niepodzielony wynik finansowy	-24 820	-74 970
Wynik finansowy bieżącego okresu	-2 606	-13 822
Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	***10 609***	***10 612***
Zobowiązania długoterminowe	**128 177**	**106 893**
Kredyty i pożyczki	21 958	30 643
Pozostałe zobowiązania finansowe	88 120	75 151
Inne zobowiązania długoterminowe	15 549	26
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 401	925
Pozostałe rezerwy	149	148
Zobowiązania krótkoterminowe	**99 067**	**174 156**
Kredyty i pożyczki	27 698	99 081
Pozostałe zobowiązania finansowe	23 278	38 898
Zobowiązania handlowe	6 344	3 441
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	243	320
Pozostałe zobowiązania	3 523	18 455
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	36 205	11 664
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 776	2 297
PASYWA RAZEM	**480 025**	**548 262**

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Pozostałe kapitały	Kapitał rezerwowyh na nabycie akcji własnych	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Razem kapitały własne
Dziewięć miesięcy zakończonych 30.09.2015									
Kapitał własny na dzień 01.01.2015 r.	**52 308**	**143 161**	**149 924**	**0**	**-74 970**	**-13 822**	**256 601**	**10 612**	**267 213**
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0		0
Korekty z tyt. błędów podstawowych							0		0
Kapitał własny po korektach	**52 308**	**143 161**	**149 924**	**0**	**-74 970**	**-13 822**	**256 601**	**10 612**	**267 213**
Emisja akcji							0	0	0
Koszt emisji akcji							0		0
Przeniesienia			**-2 920**	**2 920**			0		0
Niepodzielony wyik netto roku ubiegłego		**-75 795**			**50 191**	**13 822**	-11 782	10 518	-1 264
Wypłata dywidendy / podział zysku w spółkach							0	-10 518	-10 518
Korekty wynikające ze zmian w grupie					-41		-41	-3	-44
Suma dochodów całkowitych						-2 606	-2 606	0	-2 606
Kapitał własny na dzień 30.09.2015 r.	**52 308**	**67 366**	**147 004**	**2 920**	**-24 820**	**-2 606**	**242 172**	**10 609**	**252 781**
Dziewięć miesięcy zakończonych 30.09.2014									
Kapitał własny na dzień 01.01.2014 r.	**52 308**	**143 161**	**132 588**		**-74 973**	**17 336**	**270 420**	**10 609**	**281 029**
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0		0
Korekty z tyt. błędów podstawowych							0		0
Kapitał własny po korektach	**52 308**	**143 161**	**132 588**	**0**	**-74 973**	**17 336**	**270 420**	**10 609**	**281 029**
Emisja akcji							0	3	3
Niepodzielony wyik netto roku ubiegłego					**17 336**	**-17 336**	0		0
Wypłata dywidendy / podział zysku w spółkach							0		0
Korekty ze zmian wynikających w grupie					3		3		3
Suma dochodów całkowitych						-5 633	-5 633		-5 633
Kapitał własny na dzień 30.09.2014 r.	**52 308**	**143 161**	**132 588**	**0**	**-57 634**	**-5 633**	**264 790**	**10 612**	**275 402**

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2015	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2014
	niebadane	niebadane
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Razem		
Nakłady na projekty deweloperskie	-18 843	-20 507
Platności na rzecz kontrahentów konsorcjum	-60	-8 228
Udzielone pożyczki	-1 210	-10
Przepływy związane z VAT	-15 234	1 140
Otrzymane należności, w tym wpływy ze sprzedaży mieszkań	59 557	17 257
Otrzymane dywidendy	553	663
Zwrot kaucji i wadiów	-1 818	216
Wynagrodzenia i narzuty na wynagrodznenia	-6 299	-5 572
Wynajem powierzchni biurowej	-473	-513
Pozostałe przepływy związane z działalnością operacyjną	-7 249	-9 054
Gotówka z działalności operacyjnej	**8 924**	**-24 608**
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-229	381
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	**8 695**	**-24 227**
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	**6 470**	**0**
Zbycie aktywów finansowych	6 470	0
Wydatki	**14 185**	**2 541**
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych akywów trwałych	713	374
Wydatki na aktywa finansowe	12 672	2 167
Inne wydatki inwestycyjne - zmiana metody konsolidacji	800	0
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	**-7 715**	**-2 541**
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	**99 088**	**76 493**
Kredyty i pożyczki	64 088	23 493
Emisja dłużnych papierów wartościowych	35 000	53 000
Wydatki	**103 553**	**53 328**
Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	11 000	0
Spłaty kredytów i pożyczek	45 284	8 285
Wykup dłużnych papierów wartościowych	35 000	31 500
Odsetki	11 742	12 714
Inne wydatki finansowe	527	829
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	**-4 465**	**23 165**
D. Przepływy pieniężne netto razem	**-3 485**	**-3 603**
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	**-3 485**	**-3 603**
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-334	-30
F. Środki pieniężne na początek okresu	**12 707**	**12 020**
G. Środki pieniężne na koniec okresu	**9 222**	**8 417**

Śródroczny jednostkowy skrócony rachunek zysków i strat Spółki za okres 9 miesięcy

	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2015	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2014
	niebadane	niebadane
Przychody operacyjne	**35 100**	**7 353**
Zarządzanie projektami	2 447	1 806
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek	3 143	4 461
Zrealizowane i niezrealizowane zyski (straty) z inwestycji	28 957	426
Przychody z dywidend i udziału w zyskach	553	660
Koszt własny sprzedaży	**-1 199**	**-748**
Wynik brutto na sprzedaży	**33 901**	**6 605**
Koszt sprzedaży	-484	-415
Koszty ogólnego zarządu	-4 701	-5 506
Pozostałe przychody operacyjne	14	4
Pozostałe koszty operacyjne	-3	-5
Wynik na działalności operacyjnej	***28 727***	***683***
Przychody finansowe	17	47
Koszty finansowe	-9 104	-9 768
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	***19 640***	***-9 038***
Podatek dochodowy	-1 063	-817
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	***18 577***	***-9 855***
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		
Zysk (strata) netto	***18 577***	***-9 855***
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,18	-0,09
Rozwodniony za okres obrotowy	0,18	-0,09
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,18	-0,09
Rozwodniony za okres obrotowy	0,18	-0,09
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)	**0,00**	**0,00**

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów Spółki za okres 9 miesięcy

	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2015	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2014
	niebadane	niebadane
Zysk (strata) netto	***18 577***	***-9 855***
Inne całkowite dochody netto	0	0
Suma dochodów całkowitych	***18 577***	***-9 855***

Śródroczny jednostkowy skrócony rachunek zysków i strat Spółki za okres 3 miesięcy

	za okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2015	za okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2014
	niebadane	niebadane
Przychody operacyjne	**2 125**	**2 287**
Zarządzanie projektami	909	606
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek	1 121	1 538
Zrealizowane i niezrealizowane zyski (straty) z inwestycji	95	143
Przychody z dywidend i udziału w zyskach	0	0
Koszt własny sprzedaży	**-383**	**-235**
Wynik brutto na sprzedaży	**1 742**	**2 052**
Koszt sprzedaży	-108	-116
Koszty ogólnego zarządu	-1 634	-1 785
Pozostałe przychody operacyjne	11	2
Pozostałe koszty operacyjne	-1	0
Wynik na działalności operacyjnej	***10***	***153***
Przychody finansowe	4	3
Koszty finansowe	-2 825	-3 416
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	***-2 811***	***-3 260***
Podatek dochodowy	-501	-583
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	***-3 312***	***-3 843***
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		
Zysk (strata) netto	***-3 312***	***-3 843***
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,03	-0,04
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,03	-0,04
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,03	-0,04
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,03	-0,04
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)	**0,00**	**0,00**

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów Spółki za okres 3 miesięcy

	za okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2015	za okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2014
	niebadane	niebadane
Zysk (strata) netto	***-3 312***	***-3 843***
Inne całkowite dochody netto	0	0
Suma dochodów całkowitych	***-3 312***	***-3 843***

Śródroczne jednostkowe skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej Spółki

AKTYWA	stan na 30.09.2015 r.	stan na 31.12.2014 r.
	niebadane	
Aktywa trwałe	**236 808**	**229 942**
Rzeczowe aktywa trwałe	182	31
Wartoście niematerialne	585	484
Nieruchomości inwestycyjne	182	182
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	220 106	225 020
Pozostałe aktywa finansowe	15 753	4 225
Aktywa obrotowe	**90 588**	**75 212**
Zapasy	0	0
Należności handlowe	1 132	795
Pozostałe należności	7 763	6 591
Pozostałe aktywa finansowe	77 614	65 689
Rozliczenia międzyokresowe	3 349	850
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	730	1 287
AKTYWA RAZEM	**327 396**	**305 154**

PASYWA	stan na 30.09.2015 r.	stan na 31.12.2014 r.
	niebadane	
Kapitał własny	**173 598**	**155 021**
Kapitał zakładowy	**52 308**	**52 308**
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	48 254	143 161
Pozostałe kapitały	51 539	54 459
Kapitał rezerwowy na nabycie akcji własnych	2 920	
Niepodzielony wynik finansowy	0	-75 795
Wynik finansowy bieżącego okresu	18 577	-19 112
Zobowiązanie długoterminowe	**90 402**	**76 339**
Pozostałe zobowiązania finansowe	88 000	75 000
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 402	1 339
Zobowiązania krótkoterminowe	**63 396**	**73 794**
Kredyty i pożyczki	37 929	32 137
Pozostałe zobowiązania finansowe	23 095	38 727
Zobowiązania handlowe	1 261	430
Pozostałe zobowiązania	296	1 113
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	774	1 297
Pozostałe rezerwy	41	90
PASYWA RAZEM	**327 396**	**305 154**

Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Spółki

	Kapitał zakładowy	Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Pozostałe kapitały	Kapitał rezerwowyh na nabycie akcji własnych	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny ogółem
dziewięć miesięcy zakończonych 30.09.2015 r.							
Kapitał własny na dzień 01.01.2015 r.	**52 308**	**143 161**	**54 459**	**0**	**-75 795**	**-19 112**	**155 021**
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0
Korekty z tyt. błędów podstawowych							0
Kapitał własny po korektach	**52 308**	**143 161**	**54 459**		**-75 795**	**-19 112**	**155 021**
Emisja akcji							0
Koszty emisji akcji							0
Przeniesienia			**-2 920**	**2 920**			0
Podział zysku netto		**-94 907**			**75 795**	**19 112**	0
Wypłata dywidendy							0
Suma dochodów całkowitych						18 577	18 577
Kapitał własny na dzień 30.09.2015 r.	**52 308**	**48 254**	**51 539**	**2 920**	**0**	**18 577**	**173 598**
dziewięć miesięcy zakończonych 30.09.2014 r.							
Kapitał własny na dzień 01.01.2014 r.	**52 308**	**143 161**	**59 369**	**0**	**-75 795**	**-4 910**	**174 133**
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0
Korekty z tyt. błędów podstawowych							0
Kapitał własny po korektach	**52 308**	**143 161**	**59 369**		**-75 795**	**-4 910**	**174 133**
Emisja akcji							0
Koszty emisji akcji							0
Podział zysku netto			**-4 910**			**4 910**	0
Suma dochodów całkowitych						-9 855	-9 855
Kapitał własny na dzień 30.09.2014 r.	**52 308**	**143 161**	**54 459**	**0**	**-75 795**	**-9 855**	**164 278**

Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych Spółki

	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2015	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2014
	niebadane	niebadane
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Wypłata wynagrodzeń i narzutów na wynagrodzenia	-3 963	-3 029
Realizacja projektu Złota 44	-2 316	0
Otrzymane należności	2 607	2 723
Przepływy z tyt. VAT	-164	0
Zwrot kaucji i wadiów	22	-14
Udzielone pożyczki	-11 670	-3 075
Otrzymane dywidendy	553	663
Wynajem powierzchni biurowej	-497	-599
Audyt, doradztwo podatkowe i prawne	-346	-450
Pozostałe przepływy	-2 411	-2 367
Gotówka z działalności operacyjnej	**-18 185**	**-6 148**
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	**-18 185**	**-6 148**
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	**139**	**0**
Zbycie aktywów finansowych	139	
Wydatki	**24 545**	**8 507**
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych akywów trwałych	228	108
Wydatki na aktywa finansowe	24 317	8 399
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	**-24 406**	**-8 507**
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	**86 737**	**60 650**
Kredyty i pożyczki	51 737	7 650
Emisja dłużnych papierów wartościowych	35 000	53 000
Wydatki	**44 703**	**46 500**
Spłaty kredytów i pożyczek	0	4 806
Wykup dłużnych papierów wartościowych	35 000	31 500
Odsetki	9 176	9 465
Inne wydatki finansowe	527	729
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	**42 034**	**14 150**
D. Przepływy pieniężne netto razem	**-557**	**-505**
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-557	-505
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	9	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	**1 287**	**880**
G. Środki pieniężne na koniec okresu	**730**	**375**

Informacja o poszczególnych segmentach operacyjnych występujących w okresie 01.01.2015 – 30.09.2015

Skonsolidowane segmenty operacyjne wg stanu na 30.09.2015		Plac Unii (*)	Koneser	Szczecin Małe Błonia	Juvenes Serwis	Juvenes Projekt	BBID	Pozostałe	Wyłączenia konsolidacyjne	Ogółem
Przychody ze sprzedaży towarów i usług	Sprzedaż na zewnątrz		627	422	191	849	31	0		2 120
	Sprzedaż między segmentami		277	0	1 103	7 428	2 415	384	-10 535	1 072
Udział w wyniku spółek współkontrolowanych		-6 639	6 983	0	0	0	0	0	5 779	6 123
Przychody z wyceny nieruchomości inwestycyjnych			0						2 998	2 998
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek i wyceny wierzytelności		0	0	0	0	0	52 206	1 997	-53323	880
Zysk/ (strata) segmentu		**n/d**	**-1 451**	**-1 088**	**-189**	**1 122**	**18 577**	**-477**	**-19 100**	**-2 606**
Pozostałe przychody, w tym finansowe							23	2 126		2 149
Aktywa ogółem		**n/d**	**139 716**	**120 513**	**3 061**	**5 109**	**327 396**	**125 898**	**-241 668**	**480 025**
Aktywa segmentu			139 716	120 513	3 061	5 109	327 396	125 898	-241 668	**480 025**
Aktywa nieprzypisane										0
Zobowiązania ogółem		**n/d**	**43 375**	**89 595**	**2 328**	**1 827**	**153 798**	**14 025**	**-77 704**	**227 244**
Zobowiązania segmentu			43 375	89 595	2 328	1 827	153 798	14 025	-77 704	227 244
Zobowiązania nieprzypisane										0

.(*) spółka reprezentujące segment Plac Unii (poprzednio segment pod nazwą „Supersam") jest, konsolidowana metodą praw własności, w efekcie w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie występują przychody, aktywa i zobowiązania tej spółki

W celu zachowania ciągłości zostały zaprezentowane osobno również te segmenty, które na dzień 30.09.2015 nie spełniają kryterium 10% przychodów przed wyłączeniami konsolidacyjnymi, a które były prezentowane w ostatnim okresie sprawozdawczym.

Informacja o udziale Grupy w aktywach netto i wyniku netto spółek współkontrolowanych

Skrócona nazwa podmiotu	Udział w aktywach netto na 31.12.2014	Zmiana metody konsolidacji	Udział w wyniku za 3 kwartały 2015	Korekty konsolidacyjne	Udział w aktywach netto na 30.09.2015
Nowy Plac Unii Sp. z o.o. SKA	166 012		-104 867		61 145
MTP Sp. z o.o. Projekt Developerski 1 SKA	975			-553	422
Zarządzanie Sezam Sp. z o.o.	17		-2		15
Zarządzanie Sezam Sp. z o.o. Nowy Sezam Sp. k	3 978		5 781	294	10 053
Centrum Praskie Koneser Sp. z o.o. Sp. k.	0	74 729	6 984	-725	80 988
PW Sp. z o.o. Sp. k.	0	15 523			15 523
Razem	**170 982**	**90 252**	**-92 104**	**-984**	**168 146**

Informacja o emisji i wykupie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

	30.09.2015	30.09.2014
Zobowiązanie z tytułu emisji obligacji na początek okresu	113 727	91 358
Emisja obligacji	35 000	53 000
Naliczenie odsetek do dnia wykupu	1 206	1 133
Wykup obligacji, spłata odsetek	-44 176	-40 421
Naliczenie odsetek od dnia wykupu do końca okresu	5 338	6 177
Razem zobowiązania z tytułu emisji obligacji	**111 095**	**111 247**
- długoterminowe	88 000	75 000
- krótkoterminowe	23 095	36 247

Informacja na temat rodzaju wyemitowanych obligacji na dzień 30.09.2015

Typ transakcji	Kwota nominalna	Data nabycia	Data wykupu
Obligacje trzyletnie, emisja z lutego 2013	22 000	2013-02-20	2016-02-22
Obligacje trzyletnie, emisja z lutego 2014	53 000	2014-02-06	2017-02-07
Obligacje trzyletnie, emisja z lutego 2015	35 000	2014-02-06	2018-02-22

INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

I. Oświadczenie o zgodności.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa" oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF") mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującymi na dzień 30 września 2015.

II. Podstawa sporządzenia sprawozdań finansowych

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w okresie 12 miesięcy po ostatnim dniu bilansowym, czyli po 30.09.2015 roku. Zarząd Spółki dominującej nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.
Do dnia sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za trzeci kwartał 2015 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego. Jednocześnie w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

III. Zasady konsolidacji

Zasady konsolidacji nie uległy zmianie w stosunku do tych opisanych w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym

Spółki objęte skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres kończące się 30 września 2015 roku oraz na dzień 31 grudnia 2014 roku obejmuje następujące jednostki wchodzące w skład Grupy

Wyszczególnienie	Metoda konsolidacji	Udział Grupy w kapitale zakładowym (w %)	
		30.09.2015	31.12.2014
BBI Development S.A.	n/d	Jednostka dominująca	
Realty 2 Management Sp. z o.o.	pełna	100%	100%
Realty 3 Management Sp. z o.o.	pełna	100%	100%
Realty 4 Management Sp. z o.o.	pełna	100%	100%
Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 3 sp.k.	pełna	100%	100%
Realty 4 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 4 sp.k.	pełna	100%	100%
Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 5 sp.k. (*)	pełna	99,98%	99,98%
Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 6 sp.k. (*)	pełna	99,99%	99,99%
Realty 4 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 7 SKA	pełna	100%	100%
Realty 2 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 10 SKA	pełna	75,44%	75,44%
Juvenes-Projekt Sp. z o.o.	pełna	100%	100%
Juvenes- Serwis Sp. z o.o.	pełna	100%	100%
Realty 4 Management Sp. z o.o. Juvenes Development 1 sp.k.	pełna	100%	100%
Zarządzanie Sezam Sp. z o.o.	praw własności	34,95%	34,95%
Zarządzanie Sezam Sp. z o.o. Nowy Sezam sp.k.	praw własności	10,24%	9,26%
Mazowieckie Towarzystwo Powiernicze Sp. z o.o. Projekt Developerski 1 SKA 9*)	praw własności	5,90%	5,90%
NPU Sp. z o.o. S.K.A.	praw własności	40,32%	35,09%
Centrum Praskie Koneser Sp. z o.o. sp.k (*)	praw własności	76,92%	100%
Centrum Praskie Koneser Sp. z o.o.	praw własności	49,44%	100%
PW Sp. z o.o.	praw własności	45%	100%
PW Sp. z o.o. sp.k.	praw własności	44,99%	100%
Immobilia fund SIF SICAV	pełna	99,97%	99,97%

(*) jednostki kontrolowane lub współkontrolowane poprzez fundusz Immobilia Fund SIF SICAV

IV. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy to znaczy okres od 1 stycznia do 31 grudnia.

Od dnia 1 lipca 2009 księgi rachunkowe są prowadzone w siedzibie Spółki tj. ul. Emilii Plater 28 w Warszawie.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN"), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy zastosowaniu tych samych zasad rachunkowości i metod obliczeniowych, które zostały opisane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym sprawozdaniem finansowym za 2014 rok.

Warszawa, dnia 16 listopada 2015 r.

Podpisy Członków Zarządu:

Michał Skotnicki
Prezes Zarządu

Rafał Szczepański
Wiceprezes Zarządu

Piotr Litwiński
Członek Zarządu

Krzysztof Tyszkiewicz
Członek Zarządu

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:
Marcin Rzeszutkowski, Główny Księgowy

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA

(„BBID", „EMITENT", „SPÓŁKA")

INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU

ZA III KWARTAŁ 2015 ROKU

ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU KWARTALNEGO

Raport kwartalny został przygotowany w oparciu o wymagania Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz.U. Nr 33, poz. 259 z późn. zm.) oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w:

- ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.),
- Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 18 października 2005 r. w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (t. jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 300),
- Międzynarodowym Standardzie Rachunkowości nr 34.

z zastosowaniem zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego netto określonych na dzień bilansowy, z uwzględnieniem korekt z tytułu rezerw, rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, oraz odpisów aktualizujących wartość składników aktywów.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe za trzeci kwartał 2015 roku odnosi się do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej BBI Development S.A.

1. Wybrane dane finansowe zawarte w sprawozdaniu finansowym zostały przeliczone na EURO według następujących zasad: poszczególne pozycje aktywów i pasywów przeliczone zostały na euro według średniego kursu obowiązującego na dany dzień bilansowy, ogłoszonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski i wynoszącego odpowiednio:
    - na dzień 30 września 2015 roku: 4,2386
    - na dzień 31 grudnia 2014 roku: 4,2623

2. poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone zostały na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla waluty, w której zostały sporządzone informacje finansowe podlegające przeliczeniu, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca roku obrotowego i wynoszącego odpowiednio:
    - za okres od 1 stycznia do 30 września 2015 roku: 4,1585
    - za okres od 1 stycznia do 30 września 2014 roku: 4,1803

I. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać konsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji.

Dominującą spółką Grupy Kapitałowej jest BBI Development S.A. Emitent jest zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033065.

Emitent, wraz ze swymi jednostkami zależnymi tworzy Grupę Kapitałową. Na dzień 30 września 2015 roku w skład tej Grupy Kapitałowej wchodziły:

NAZWA SPÓŁKI	KRAJ SIEDZIBY	UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM (MAJĄTKU)[1]
Realty 2 Management sp. z o.o.	POLSKA	100 %
Realty 3 Management sp. z o.o.	POLSKA	100 %
Realty 4 Management sp. z o.o.	POLSKA	100 %
Realty 4 Management sp. z o.o. Juvenes Development 1 sp.k.	POLSKA	100 %
Realty 3 Management sp. z o.o. Projekt Developerski 3 sp.k.	POLSKA	100 %
Realty 4 Management sp. z o.o. Projekt Developerski 4 sp.k.	POLSKA	100 %
Realty 3 Management sp. z o.o. Projekt Developerski 5 sp.k.[4]	POLSKA	99,98 %
Realty 3 Management sp. z o.o. Projekt Developerski 6 sp.k.[4]	POLSKA	99,99 %
Realty 2 Management sp. z o.o. Projekt Developerski 10 S.K.A.	POLSKA	75,44 %
Juvenes-Projekt sp. z o.o.	POLSKA	100 %
Juvenes-Serwis sp. z o.o.	POLSKA	100 %
Zarządzanie Sezam Sp. z o.o.[2 3]	POLSKA	34,95 %
Zarządzanie Sezam Sp. z o.o. Nowy Sezam sp.k. [2 3]	POLSKA	10,24 %
Mazowieckie Towarzystwo Powiernicze Sp. z o.o. Projekt Developerski 1 S.K.A.[2 4]	POLSKA	5,90 % (37,8 %)
IMMOBILIA FUND SIF SICAV	Luksemburg	99,97 % (99,57 %)
NPU Sp. z o.o. S.K.A.[2 3]	POLSKA	40,32 %
Realty 4 Management sp. z o.o. Projekt Developerski 7 S.K.A.	POLSKA	100 %
Centrum Praskie Koneser sp. z o.o.	POLSKA	49,44 %
Centrum Praskie Koneser spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. [3]	POLSKA	76,92 %
PW sp. z o.o. [2 3]	POLSKA	45 %
PW sp. z o.o. sp.k. [2 3]	POLSKA	44,99 %

[1] w nawiasach, jedynie w przypadku spółek kapitałowych oraz komandytowo-akcyjnych, podano udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu (zgromadzeniu wspólników) danej spółki. Jeżeli udziału tego, w odniesieniu do tychże spółek, nie podano, to oznacza to, iż udział ten jest tożsamy z udziałem w kapitale zakładowym (majątku) spółki.;
[2] jednostka objęta konsolidacją metodą praw własności;
[3] udział w całości pośrednio, poprzez inne spółki należące do Grupy;
[4] uwzględniono udział pośredni poprzez IMMOBILIA FUND SIF SICAV

Spółka NPU sp. z o.o. Nowy Placu Unii S.K.A. (poprzednio Suelo sp. z o.o. Nowy Plac Unii S.K.A.) powstała z przekształcenia spółki Nowy Plac Unii S.A., które to przekształcenie miało miejsce w listopadzie 2013

roku. Spółka NPU sp. z o.o. (poprzednio: Suelo sp. z o.o.) pełni rolę komplementariusza w spółce przekształconej.

Poza opisaną powyżej Grupą Kapitałową Emitent nie należy do żadnej innej grupy kapitałowej.

II. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

- ***BBI Development S.A.***

W dniu 17 lipca 2015 roku właściwy sąd rejestrowy dokonał rejestracji zmian Statutu Emitenta uchwalonych przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta w dniu 26 czerwca 2015 roku. Walne zgromadzenie Emitenta uchwaliło zmianę Statutu polegającą na wprowadzeniu do Statutu możliwości tworzenia przez Emitenta dodatkowych (fakultatywnych) funduszy celowych (rezerwowych). Zmiana ta była konieczna w związku z uchwaloną przez walne zgromadzenie uchwałą upoważniającą Zarząd do nabycia akcji własnych i koniecznością utworzenia na ten cel specjalnego funduszu.

- ***Projekt "Złota"***

W dniu 21 września 2015 roku Złota 44 sp. z o.o. złożyła generalnemu wykonawcy projektu „Złota 44" (INSO Sistemi Per Le Infrastructure Sociali S.P.A. z siedzibą we Florencji – dalej „INSO") wypowiedzenie umowy o generalne wykonawstwo zawartej 11 grudnia 2014 roku. Jednocześnie Złota 44 sp. z o.o. weszła w prawa i obowiązki z kontraktów z podwykonawcami INSO, przechodząc - bez przerywania prac na budowie - na system management contracting. Za kontynuację pozostałych prac wykończeniowych w budynku odpowiadać będą renomowane firmy, będące dotychczas podwykonawcami INSO w ramach pakietów prac takich jak systemy teletechniczne, wykonanie fasady, instalacje mechaniczne i hydrauliczne, elektroenergetyczne oraz wykończenie wnętrz.

- ***Projekt "Centrum Praskie Koneser"***

W dniu 31 sierpnia 2015 r. spółka zależna Emitenta Realty 3 Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 6 sp.k. („**PD6**") ze względu na osiągnięcie nadpłynności finansowej, w całości spłaciła (tj. przed założonymi w umowach kredytowych terminami, przypadającymi na dzień 31 grudnia 2015 roku) zobowiązania wynikające z udzielonych przez Bank Pekao S.A. kredytów budowlanych w łącznej kwocie 15.793.587,74 zł. Powyższe kredyty zostały udzielone na realizację dwóch pierwszych etapów mieszkaniowych (kwartały E2 i E4) projektu „Centrum Praskie Koneser" w Warszawie.

- ***Projekt "Centrum Marszałkowska "***

W dniu 24 września 2015 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargi wniesione na decyzję Wojewody Mazowieckiego z dnia 28 sierpnia 2014 roku (dalej jako: „Decyzja") w której organ ten utrzymał w mocy decyzję Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 25 marca 2014 roku zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą spółce celowej Emitenta pozwolenia na budowę budynku wielofunkcyjnego realizowanego przez Emitenta w ramach projektu „Centrum Marszałkowska", przy ul. Marszałkowskiej 126/134 (dawny DH „Sezam") w Warszawie (dalej jako: „Pozwolenie na Budowę").

Na korzystną dla Emitenta Decyzję skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie złożyły dwa niezależne podmioty. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie stwierdził, że wszystkie zarzuty podnoszone w skargach są niezasadne, a Decyzja oraz Pozwolenie na Budowę odpowiadają prawu i umożliwiają prowadzenie prac budowlanych.

- ***Projekt " Roma Tower"***

W dniu 9 września 2015 roku, w wykonaniu umowy inwestycyjnej z dnia 16 grudnia 2011 r. („Umowa"), nastąpiła zmiana umowy spółki celowej Emitenta – PW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa (dalej: „PW"). Zmiana polegała na przystąpieniu do PW, w charakterze komandytariuszy, Archidiecezji Warszawskiej („Archidiecezja") oraz Parafii Rzymskokatolickiej św.

Barbary z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 51 („Parafia"), jak również na zobowiązaniu się spółki zależnej Emitenta (Realty 4 Management sp. z o.o. Projekt Developerski 7 S.K.A. – dalej: „PD7") do podwyższenia wkładu w PW o 2.000.000 zł (łącznie na mocy obowiązującej umowy inwestycyjnej PD7 ma stopniowo wnieść do PW kwotę 19.000.000 zł oraz wykonywać na rzecz wspólnego projektu kompleksowe usługi zarządzania projektem deweloperskim, a także prace architektoniczne oraz usługi zarządzania finansowego). Archidiecezja wniosła wkład pieniężny w wysokości 10.000 zł, zaś Parafia wniosła za zgodą Stolicy Apostolskiej wkład niepieniężny w wysokości 34.609.000,00 zł w postaci prawa użytkowania wieczystego oraz udziału w prawie własności nieruchomości położonych w Warszawie przy ul. Emilii Plater oraz Nowogrodzkiej wraz z prawem własności posadowionych na nich budynków. W wyniku dokonanej zmiany umowy spółki PW udział kapitałowy, udział w zysku oraz udział likwidacyjny przedstawia się następująco: łącznie strona kościelna, tj. Archidiecezja i Parafia – 54,99%, spółka zależna Emitenta (PD7) – 44,99%, komplementariusz, tj. PW sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – 0,02%.

III. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro) przedstawiające dane narastająco za wszystkie pełne kwartały danego i poprzedniego roku obrotowego, a w przypadku bilansu – na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego.

Wybrane dane ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej Grupy:

	stan na 30.09.2015 r.	**stan na 31.12.2014 r.**	**stan na 30.09.2015 r.**	**stan na 31.12.2014 r.**
	w tys zł		w tys EUR	
Aktywa, razem	480 025	548 262	113 251	128 631
Aktywa obrotowe	245 668	231 921	57 960	54 412
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9 222	12 707	2 176	2 981
Kapitał własny, razem	252 781	267 213	59 638	62 692
Zobowiązania, razem	227 244	281 049	53 613	65 938
Zobowiązania długoterminowe	128 177	106 893	30 240	25 079
Zobowiązania krótkoterminowe	99 067	174 156	23 373	40 860
Liczba akcji (w szt.)	104 615 650	104 615 650	104 615 650	104 615 650
Wartość aktywów netto na jedną akcję (w zł/EUR)	2,42	2,55	0,57	0,60

Wybrane dane dotyczące skonsolidowanego rachunku zysków i strat i skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych:

	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2015	**za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2014**	**za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2015**	**za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2014**
	w tys zł		w tys EUR	
Przychody operacyjne	13 193	25 567	3 173	6 116
Koszt własny sprzedaży	(2 531)	(13 400)	609	
Wynik brutto na sprzedaży	10 662	12 167	2 564	2 911
Wynik na działalności operacyjnej	159	383	38	92
Wynik netto	(2 606)	(5 633)	(627)	(1 348)
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł/EUR):				
- podstawowy oraz rozwodniony	-0,02	-0,05	-0,01	-0,01
Przepływy pieniężne netto	(3 485)	(3 603)	(838)	(862)

IV. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

W trzecim kwartale 2015 roku BBI Development S.A. ani Grupa Kapitałowa Emitenta nie dokonywała emisji, wykupu ani też spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

V. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W III kwartale sprawozdawczym najistotniejszą zmianą w obrębie struktury Grupy Kapitałowej Emitenta było wniesienie przez Parafię Rzymskokatolicką św. Barbary do spółki celowej: PW sp. z o.o. sp.k. wkładu niepieniężnego o wartości 34.609 tys. złotych, co istotnie zwiększyło wartość majątku tej spółki celowej. Jednocześnie udział kapitałowy Emitenta w tej spółce celowej (udział w jej majątku) został ustalony na 44,99%. Także udział w komplementariuszu tej spółki celowej (PW sp. z o.o.) uległ zmianie i obecnie wynosi 45 %. Poza opisanymi zmianami nie wystąpiły żadne istotne zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej Emitenta.

Aktualny udział Emitenta w poszczególnych spółkach zależnych i innych objętych konsolidacją prezentuje tabela w pkt. I.

VI. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

W Grupie nie występuje sezonowość bądź cykliczność działalności.

VII. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W okresie sprawozdawczym nie była wypłacana ani deklarowana wypłata dywidendy.

VIII. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

BBI Development S.A. ani Grupa Kapitałowa Emitenta nie publikowała prognoz wyników.

IX. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Wg najlepszej wiedzy Emitenta na dzień przekazania raportu za I półrocze 2015 r. (31 sierpnia 2015 r.) znacznymi akcjonariuszami, posiadającymi bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta byli:

Akcjonariusz	Liczba akcji Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
Fundusze PIONEER PEKAO TFI S.A. (w tym Pioneer FIO) [1]	10.306.731	9,85	9,85
Pioneer FIO[2]	10.445.003	9,98	9,98
Maciej Radziwiłł	6.571.489	6,28	6,28
Fundusze QUERCUS TFI S.A	13.378.010	12,79	12,79
ING Otwarty Fundusz Emerytalny	5.500.000	5,26	5,26

[1] W dniu 16 lipca 2015 r. Zarząd BBI Development S.A. otrzymał zawiadomienie od PIONEER PEKAO Investment Management S.A. („PPIM") z siedzibą w Warszawie, o spadku łącznego zaangażowania do poziomu 9.85% całkowitej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu BBI Development S.A. w zakresie instrumentów finansowych wchodzących w skład portfeli zarządzanych przez PPIM.
[2] Ta informacja została podana zgodnie z zawiadomieniem, jakie Emitent otrzymał 13 maja 2015 roku od PPIM, działającego w imieniu Pioneer FIO o spadku zaangażowania Pioneer FIO z poziomu 10,02% do poziomu 9,98% całkowitej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu BBI Development S.A. w zakresie akcji wchodzących w skład portfela funduszu zarządzanego przez PPIM. Mając na uwadze zawiadomienie PPIM z dnia 16 lipca 2015 roku (wskazane w pkt. 1 powyżej) należy domniemywać, że informacja ta jest nieaktualna i że udział Pioneer Funduszu Inwestycyjnego Otwartego po zmniejszeniu zaangażowania Pioneer FIO uległ zmniejszeniu, jednakże na podstawie posiadanych informacji Emitent nie jest w stanie ustalić, do jakiej wartości.

Wg najlepszej wiedzy Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego za III kwartał 2015 r. znacznymi akcjonariuszami, posiadającymi bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta są:

Akcjonariusz	Liczba akcji Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
Fundusze PIONEER PEKAO TFI S.A. (w tym Pioneer FIO)[1]	10.306.731	9,85	9,85
Pioneer FIO[2]	10.445.003	9,98	9,98
Maciej Radziwiłł	6.571.489	6,28	6,28
Fundusze QUERCUS TFI S.A	13.378.010	12,79	12,79
ING Otwarty Fundusz Emerytalny	5.500.000	5,26	5,26

[1] W dniu 16 lipca 2015 r. Zarząd BBI Development S.A. otrzymał zawiadomienie od PIONEER PEKAO Investment Management S.A. („PPIM") z siedzibą w Warszawie, o spadku łącznego zaangażowania do poziomu 9.85% całkowitej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu BBI Development S.A. w zakresie instrumentów finansowych wchodzących w skład portfeli zarządzanych przez PPIM.
[2] Ta informacja została podana zgodnie z zawiadomieniem, jakie Emitent otrzymał 13 maja 2015 roku od PPIM, działającego w imieniu Pioneer FIO o spadku zaangażowania Pioneer FIO z poziomu 10,02% do poziomu 9,98% całkowitej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu BBI Development S.A. w zakresie akcji wchodzących w skład portfela funduszu zarządzanego przez PPIM. Mając na uwadze zawiadomienie PPIM z dnia 16 lipca 2015 roku (wskazane w pkt. 1 powyżej) należy domniemywać, że informacja ta jest nieaktualna i że udział Pioneer Funduszu Inwestycyjnego Otwartego po zmniejszeniu zaangażowania Pioneer FIO uległ zmniejszeniu, jednakże na podstawie posiadanych informacji Emitent nie jest w stanie ustalić, do jakiej wartości.

X. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Zgodnie z wiedzą Emitenta, na dzień przekazania raportu za III kwartał 2015 r. oraz na dzień przekazania raportu za I półrocze 2015 roku, stan posiadania akcji BBI Development S.A. przez osoby zarządzające i nadzorujące przedstawia się następująco:

Imię i nazwisko	Na dzień 16.11.2015	Na dzień 31.08.2015
Osoby zarządzające		
Michał Skotnicki	1.811.927	1.811.927
Piotr Litwiński*	0	0
Rafał Szczepański	3.087.393	3.087.393
Krzysztof Tyszkiewicz	3.087.393	3.087.393
Osoby nadzorujące		
Paweł Turno	2.323.061	2.323.061
Włodzimierz Głowacki	0	0
Maciej Radziwiłł	6.571.489	6.571.489
Maciej Matusiak	0	0
Rafał Lorek	0	0
Jan Rościszewski	0	0

** osoba blisko związana z Panem Piotrem Litwińskim (małżonka) posiada 68.000 akcji o łącznej wartości nominalnej 34.000 zł, stanowiącej 0,065% udziału w kapitale zakładowym Emitenta i taki sam udział w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu.*

XI. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Na dzień sporządzenia raportu za III kwartał 2015 roku, według najlepszej wiedzy Emitenta, nie toczyły się żadne postępowania sądowe lub administracyjne dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki lub jego jednostek zależnych, których łączna wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych BBI Development S.A.

XII. Informacja o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy.

W okresie objętym raportem, wg najlepszej wiedzy Emitenta, nie były zawierane żadne istotne transakcje z podmiotami powiązanymi, które zawierane byłyby na innych warunkach niż rynkowe.

XIII. Informacja o udzieleniu poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2015 r. nie były udzielane gwarancje ani też poręczenia kredytu lub pożyczki, stanowiące co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

XIV Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W ocenie Emitenta nie istnieją żadne inne informacje, poza wskazanymi w raporcie za III kwartał Grupy Kapitałowej BBI Development S.A., które miałyby istotne znaczenie dla oceny sytuacji Emitenta i jego Grupy Kapitałowej.

XV. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

W ocenie Zarządu Emitenta do najistotniejszych czynników, jakie będą miały wpływ na osiągane wyniki finansowe Grupy Kapitałowej w najbliższej perspektywie należy zaliczyć przede wszystkim:

a) rozpoczęcie przekazywania klientom gotowych mieszkań w budynkach E2 i E4 projektu Centrum Praskie Koneser, jak również awansowanie działań sprzedażowych w odniesieniu wspomnianych etapów powyższego projektu,
b) dalsza realizacja luksusowego projektu mieszkaniowego przy ulicy Złotej 44 w Warszawie, prowadzonego wspólnie z amerykańskim funduszem nieruchomościowym AMSTAR, w szczególności poprzez osiąganie premii deweloperskiej z realizowanego przedsięwzięcia,
c) realizacja wspólnie z inwestorem zewnętrznym – Liebrecht & Wood tzw. Kwartału Centralnego inwestycji „Centrum Praskie KONESER", a więc części handlowo-biurowo-usługowej projektu zlokalizowanego przy ul. Ząbkowskiej w Warszawie o łącznej powierzchni wynajmowalnej na poziomie 50 tys m^2.
d) uruchomienie pierwszych prac budowlanych w projekcie „Centrum Marszałkowska" u zbiegu ulic Marszałkowskiej i Świętokrzyskiej w Warszawie - w marcu 2015 r. została zakończona rozbiórka dotychczasowego obiektu domu handlowego SEZAM, a obecnie na ukończeniu jest proces wyboru generalnego wykonawcy nowego obiektu.

XVI. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

- Zawarcie umowy generalnego wykonawstwa w projekcie „Centrum Praskie KONESER"

W dniu 12 października 2015 roku, spółka zależna Centrum Praskie Koneser Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. („CPK"), realizująca kompleks biurowo – handlowy „Kwartał Centralny" projektu deweloperskiego „Centrum Praskie Koneser" w Warszawie, podpisała (jako „Inwestor") z ERBUD S.A. z siedzibą w Warszawie (jako „Wykonawcą") umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest wybudowanie całości podziemnych kondygnacji od poziomu -3 do 0 wraz z towarzyszącą infrastrukturą dla kompleksu Kwartał Centralny oraz konstrukcji dla budynku J tego kompleksu. Wynagrodzenie ryczałtowe dla firmy Erbud S.A. z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi 9.915.642,10 Euro (41.814.262,74 PLN) netto, powiększone o podatek od towarów i usług. Rozpoczęcie prac budowlanych już nastąpiło. Spodziewany termin ukończenia robót w ramach opisanej umowy to lipiec 2016 roku. Szczegółowe warunki powyższej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych na rynku.

Warszawa, 16 listopada 2015 roku

…….	…….
Michał Skotnicki	Rafał Szczepański
Prezes Zarządu	Wiceprezes Zarządu
…….	…….
Piotr Litwiński	Krzysztof Tyszkiewicz
Członek Zarządu	Członek Zarządu