KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr	26	/	2021	

Data sporządzenia: 2021-11-15

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawiadomienie o zawarciu przez wszystkich członków zarządu porozumienia akcjonariuszy celem nabywania akcji BBI Development S.A. (art. 69 ustawy o ofercie)

Podstawa prawna

Art. 70 pkt 1 Ustawy o ofercie - nabycie lub zbycie znacznego pakietu akcji

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: "Emitent") informuje, iż w dniu 15 listopada 2021 r. Emitent otrzymał zawiadomienie o zawarciu przez Panów Michała Skotnickiego, Rafała Szczepańskiego, Krzysztofa Tyszkiewicza oraz Piotra Litwińskiego, będących członkami zarządu Emitenta, porozumienia dotyczącego nabywania akcji Emitenta (zawiadomienie w trybie art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej…).

Emitent przekazuje w załączeniu treść otrzymanego zawiadomienia.

Załączniki

Plik	Opis
Zawiadomienie_art.69_15.11.21.pdf	Zawiadomienie w trybie art.69 Ustawy o ofercie

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA
(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA — (skrócona nazwa emitenta)
Budownictwo (bud) — (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

02-566 — (kod pocztowy)
Warszawa — (miejscowość)

Puławska, Plac Unii, Budynek A — (ulica)
2 — (numer)

22 204 00 40 — (telefon)
22 204 00 41 — (fax)

fundusz@bbidevelopment.pl — (e-mail)
www.bbidevelopment.pl — (www)

526-10-22-256 — (NIP)
010956222 — (REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-11-15	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2021-11-15	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński

Warszawa, dnia 15 listopada 2021 roku

BBI Development S.A.
ul. Puławska 2; bud. A; piętro II
02-566 Warszawa

Zawiadamiający:

Strony Porozumienia w osobach:

1. Pan Michał Skotnicki
2. Pan Rafał Szczepański
3. Pan Krzysztof Tyszkiewicz
4. Pan Piotr Litwiński

a ponadto Pan Łukasz Szczepański – niebędący Stroną Porozumienia

ZAWIADOMIENIE W TRYBIE ART. 69 USTAWY O OFERCIE

Ja, niżej podpisany, jako osoba upoważniona przez strony porozumienia, w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w art. 69 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 87 ust. 1 pkt. 6) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej: „**Ustawa o ofercie**") zawiadamiam Komisję Nadzoru Finansowego oraz spółkę BBI Development S.A. (dalej: „**Spółka**"), o tym, że:

1. w dniu 15 listopada 2021 roku Panowie Michał Skotnicki, Rafał Szczepański, Krzysztof Tyszkiewicz oraz Piotr Litwiński (dalej: „**Strony Porozumienia**") zawarli porozumienie akcjonariuszy dotyczące nabywania przez Strony Porozumienia akcji Spółki (dalej: „**Porozumienie**");
2. Wyłącznym przedmiotem (celem) Porozumienia jest nabywanie akcji Spółki przez Strony Porozumienia. Strony Porozumienia uzgodniły, że ich zamiarem jest bezpośrednie nabywanie akcji Spółki do momentu osiągnięcia lub przekroczenia (łącznie, przez wszystkie Strony Porozumienia) liczby akcji Spółki stanowiącej 20% ogólnej liczby głosów w Spółce. Ponadto postanowiono, że Strony Porozumienia dążyć będą zasadniczo do zachowania (istniejącej na dzień zawarcia Porozumienia) wzajemnej proporcji swych udziałów w ogólnej liczbie głosów w Spółce.
3. Porozumienie zawarto bezterminowo, na czas nieoznaczony. Porozumienie może być w każdej chwili wypowiedziane przez każdą ze Stron Porozumienia (ze skutkiem natychmiastowym), jak również rozwiązane za zgodą wszystkich Stron Porozumienia.
4. Strony Porozumienia, stosownie do art. 87 ust. 3 Ustawy o ofercie, wskazały i umocowały Panów Michała Skotnickiego oraz Piotra Litwińskiego (każdego z nich z osobna) jako Stronę Porozumienia upoważnioną do wykonywania przez Strony Porozumienia obowiązków wynikających z rozdziału 4 Ustawy o ofercie.

5. W momencie zawarcia Porozumienia, każda ze Stron Porozumienia posiadała następującą liczbę akcji Spółki oraz następującą liczbę głosów przysługującą z tych akcji:
   a) Pan Michał Skotnicki posiadał 410.325 akcji Spółki, co stanowi 4,03 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 410.325 głosów, co stanowi 4,03 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
   b) Pan Rafał Szczepański posiadał 428.740 akcji Spółki, co stanowi 4,21 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 428.740 głosów, co stanowi 4,21 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
   c) Pan Krzysztof Tyszkiewicz posiadał 429.740 akcji Spółki, co stanowi 4,22 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 429.740 głosów, co stanowi 4,22 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
   d) Pan Piotr Litwiński posiadał 122.700 akcji Spółki, co stanowi 1,20 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 122.700 głosów, co stanowi 1,20 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce.
6. W wyniku zawarcia Porozumienia stan posiadania akcji (głosów) w Spółce przez poszczególne Strony Porozumienia (rozpatrywane z osobna) nie uległ zmianie (i po zawarciu porozumienia wynosił tyle, ile wskazano w punkcie 5 powyżej). Jednak w wyniku zawarcia Porozumienia wszystkie Strony Porozumienia rozpatrywane łącznie (stosownie do art. 87 ust. 1 pkt. 6 Ustawy o ofercie) posiadają razem (łącznie) 1.391.505 akcji Spółki, co stanowi 13,66 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 1.391.505 głosów, co stanowi 13,66 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Oznacza to, że zawarcie Porozumienia skutkowało tym, że łączny stan posiadania akcji Spółki przez wszystkie Strony Porozumienia przekroczył próg 10%, o którym mowa w art. 69 ust. 1 pkt. 1) Ustawy o ofercie.
7. Ponadto zawiadomienia wymaga także okoliczność, iż Pan Łukasz Szczepański, będący synem Pana Rafała Szczepańskiego, jest również akcjonariuszem Spółki posiadającym mniejszościowy pakiet 36.009 akcji Spółki, co stanowi 0,35 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje mu 36.009 głosów, co stanowi 0,35 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Pan Łukasz Szczepański nie jest stroną Porozumienia, niemniej do wzajemnej relacji Panów Łukasza Szczepańskiego oraz Rafała Szczepańskiego znajduje zastosowanie domniemanie określone w art. 87 ust. 4 pkt. 1) Ustawy o ofercie, które nakazuje domniemywać istnienie porozumienia pomiędzy obu Panami. Uwzględniając powyższe należy wskazać, iż:
   a. w momencie zawarcia Porozumienia Pan Rafał Szczepański wraz z Panem Łukaszem Szczepańskim posiadali łącznie 464.749 akcji Spółki, co stanowi 4,56 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 464.749 głosów, co stanowi 4,56%-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
   b. w wyniku zawarcia Porozumienia stan posiadania akcji (głosów) w Spółce przez Panów Rafała Szczepańskiego oraz Łukasza Szczepańskiego – wskazany powyżej w literze a) - nie uległ zmianie;
   c. w wyniku zawarcia Porozumienia wszystkie Strony Porozumienia rozpatrywane łącznie (stosownie do art. 87 ust. 1 pkt. 6 Ustawy o ofercie), a nadto z uwzględnieniem stanu posiadania akcji Pana Łukasza Szczepańskiego, posiadają razem (łącznie) - i z uwzględnieniem akcji Pana Łukasza Szczepańskiego (niebędącego stroną Porozumienia) -

1.427.514 akcji Spółki, co stanowi 14,01 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 1.427.514 głosów, co stanowi 14,01 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;

d. Pan Łukasz Szczepański upoważnił Pana Michała Skotnickiego do dokonania w jego imieniu koniecznych zawiadomień, jakie okażą się niezbędne w świetle Ustawy o Ofercie w związku z domniemaniem, o którym mowa w pkt. 7) powyżej.

Ponadto informuję:

1. żadna ze Stron Porozumienia, jak również Pan Łukasz Szczepański, nie posiada podmiotu zależnego, który posiadałyby akcje Spółki;
2. w odniesieniu do którejkolwiek ze Stron Porozumienia, jak również w odniesieniu do Pana Łukasza Szczepańskiego - nie istnieje osoba, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt. 3 lit. c) Ustawy o ofercie;
3. w odniesieniu do którejkolwiek ze Stron Porozumienia, jak również w odniesieniu do Pana Łukasza Szczepańskiego - nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o ofercie, a tym samym bezprzedmiotowe jest wskazywanie liczby głosów przysługujących na podstawie okoliczności określonych w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o Ofercie.

.....

Michał Skotnicki
upoważniony przez Strony Porozumienia
upoważniony przez Pana Łukasza Szczepańskiego