KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr	30	/	2021	

Data sporządzenia: 2021-12-13

Skrócona nazwa emitenta
BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Ujawnienie stanu posiadania akcji przez Członków Zarządu Spółki (nabycie akcji-Porozumienie)

Podstawa prawna

Art. 70 pkt 1 Ustawy o ofercie - nabycie lub zbycie znacznego pakietu akcji

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A.(„Emitent") w nawiązaniu do raportu Nr 26/2021 z dnia 15 listopada br. oraz działając w trybie art. 70 pkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, niniejszym informuje o otrzymaniu w dniu 13 grudnia 2021 roku Zawiadomienia o nabyciu przez Członków Zarządu 253.838 akcji Emitenta, które stanowią 2,49% w kapitale zakładowym Spółki.

Przedmiotowe Zawiadomienie przekazuje się w załączeniu.

Załączniki

Plik	Opis
Zawiadomienie_ar.69_Zarzad_13.12.21.pdf	Zawiadomienie_art.69

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA
(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA — Budownictwo (bud)
(skrócona nazwa emitenta) — (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

02-566 — Warszawa
(kod pocztowy) — (miejscowość)

Puławska, Plac Unii, Budynek A — 2
(ulica) — (numer)

22 204 00 40 — 22 204 00 41
(telefon) — (fax)

biuro@bbidevelopment.pl — www.bbidevelopment.pl
(e-mail) — (www)

526-10-22-256 — 010956222
(NIP) — (REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

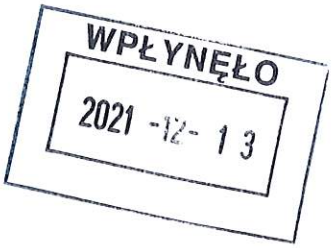
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-12-13	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2021-12-13	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński

Warszawa, dnia 13 grudnia 2021 roku

BBI Development S.A.

ul. Puławska 2 / Budynek A / piętro II

02-566 WARSZAWA



Zawiadamiający:

Strony Porozumienia w osobach:

1. Pan Michał Skotnicki
2. Pan Rafał Szczepański
3. Pan Krzysztof Tyszkiewicz
4. Pan Piotr Litwiński

ZAWIADOMIENIE W TRYBIE ART. 69 USTAWY O OFERCIE

Ja, niżej podpisany, jako osoba upoważniona przez strony porozumienia z dnia 15 listopada 2021 r, w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w art. 69 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 87 ust. 1 pkt. 6) oraz obowiązku, o którym mowa w art. 69 ust. 2 pkt 1) lit. a) w zw. z art. 87 ust. 1 pkt. 6) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej: „**Ustawa o ofercie**") zawiadamiam Komisję Nadzoru Finansowego (dalej: „**Komisja**") oraz spółkę BBI Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „**Spółka**"), o tym, że:

1. w dniu 10 grudnia 2021 roku Panowie Piotr Litwiński, Michał Skotnicki oraz Krzysztof Tyszkiewicz (będący stronami porozumienia, o którego zawarciu Komisja oraz Spółka zostały zawiadomione w dniu 15 listopada 2021 r. – dalej: „**Porozumienie**") nabyli łącznie (w transakcjach na rynku głównym GPW) 253.838 akcji Spółki, które stanowią 2,49 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, a ponadto z których przysługuje 253.838 głosów w Spółce, co stanowi 2,49% ogólnej liczby głosów w Spółce;
2. przed zawarciem transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, Strony Porozumienia (Panowie: Piotr Litwiński, Michał Skotnicki, Krzysztof Tyszkiewicz oraz Rafał Szczepański – dalej łącznie: „**Strony Porozumienia**") posiadały łącznie (stosownie do art. 87 ust. 1 pkt. 6 Ustawy o ofercie) 1.391.505 akcji Spółki, co stanowi 13,66 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 1.391.505 głosów w Spółce, co stanowi 13,66 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce.
3. po zawarciu transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, Strony Porozumienia posiadają łącznie 1.645.343 akcji Spółki, co stanowi 16,15 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 1.645.343 głosów w Spółce, co stanowi 16,15 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Oznacza to, że Porozumienie przekroczyło próg 15% ogólnej liczby głosów w Spółce (o którym mowa w art. 69 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie), a ponadto zwiększyło dotychczas posiadany udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce o więcej niż 2% ogólnej liczby głosów w Spółce (o czym mowa w art. 69 ust. 2 pkt. 1 lit. a Ustawy o ofercie).

4. Informuję ponadto, że – jak to wskazano w zawiadomieniu o zawarciu Porozumienia z dnia 15 listopada 2021 r – Pan Łukasz Szczepański, będący synem Pana Rafała Szczepańskiego (jednej ze Stron Porozumienia), jest również akcjonariuszem Spółki posiadającym mniejszościowy pakiet 36.009 akcji Spółki, co stanowi 0,35 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje Panu Łukaszowi Szczepańskiemu 36.009 głosów, co stanowi 0,35 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Pan Łukasz Szczepański nie jest Stroną Porozumienia, niemniej do wzajemnej relacji Panów Łukasza Szczepańskiego oraz Rafała Szczepańskiego znajduje zastosowanie domniemanie określone w art. 87 ust. 4 pkt. 1) Ustawy o ofercie, które nakazuje domniemywać istnienie porozumienia pomiędzy obu Panami. Uwzględniając powyższe należy wskazać, że:
    a. przed zawarciem transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, Strony Porozumienia rozpatrywane łącznie, a nadto z uwzględnieniem stanu posiadania akcji Pana Łukasza Szczepańskiego, posiadały razem (łącznie) – i z uwzględnieniem akcji Pana Łukasza Szczepańskiego (niebędącego Stroną Porozumienia) – 1.427.514 akcji Spółki, co stanowi 14,01 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 1.427.514 głosów, co stanowi 14,01 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
    b. po zawarciu transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, Strony Porozumienia rozpatrywane łącznie, a nadto z uwzględnieniem stanu posiadania akcji Pana Łukasza Szczepańskiego, posiadają razem (łącznie) – i z uwzględnieniem akcji Pana Łukasza Szczepańskiego (niebędącego Stroną Porozumienia) – 1.681.352 akcji Spółki, co stanowi 16,50 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 1.681.352 głosów, co stanowi 16,50 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

Ponadto informuję:

1. żadna ze Stron Porozumienia, jak również Pan Łukasz Szczepański, nie posiada podmiotu zależnego, który posiadałyby akcje Spółki;
2. w odniesieniu do którejkolwiek ze Stron Porozumienia, jak również w odniesieniu do Pana Łukasza Szczepańskiego - nie istnieje osoba, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt. 3 lit. c) Ustawy o ofercie;
3. w odniesieniu do którejkolwiek ze Stron Porozumienia, jak również w odniesieniu do Pana Łukasza Szczepańskiego - nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o ofercie, a tym samym bezprzedmiotowe jest wskazywanie liczby głosów przysługujących na podstawie okoliczności określonych w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o ofercie

.....

Michał Skotnicki

upoważniony przez Strony Porozumienia i Pana Łukasza Szczepańskiego