**BBI DEVELOPMENT S.A.**

**RAPORT BIEŻĄCY NR 4/2022**

**z dnia 12 stycznia 2022 roku**

**Komisja Nadzoru Finansowego**

**Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie SA**

**Polska Agencja Prasowa SA**

**TEMAT:**

Ujawnienie stanu posiadania akcji przez Strony Porozumienia z dnia 15 listopada 2021 r. (osiągnięcie przez Porozumienie 21,06 %-owego udziału w ogólnej liczbie głosów)

**PODSTAWA PRAWNA:**

Art. 70 pkt 1 Ustawy o ofercie – nabycie lub zbycie znacznego pakietu akcji

**WIADOMOŚĆ:**

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „**Emitent**") informuje, iż w dniu 12 stycznia 2022 roku Emitent otrzymał od Stron Porozumienia zawartego w dniu 15 listopada 2021 roku (Porozumienie Członków Zarządu Emitenta - por. raport bieżący Emitenta nr 26/2021 z dnia 15.11.2021 r.) zawiadomienie sporządzone w trybie art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej *(...)*, w którym Strony Porozumienia poinformowały o tym, że Porozumienie samodzielnie osiągnęło 21,06 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów Emitenta (a tym samym przekroczyło próg 20% ogólnej liczby głosów).

W załączeniu do niniejszego raportu Emitent przekazuje pełną treść w/w zawiadomienia.

Michał Skotnicki
*Prezes Zarządu*

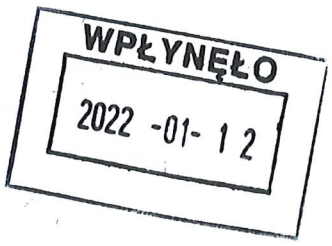
Piotr Litwiński
*Członek Zarządu*

Warszawa, dnia 12 stycznia 2022 roku

**BBI Development S.A.**

ul. Puławska 2; Budynek „A", piętro II

02-566 Warszawa




Zawiadamiający:

Strony Porozumienia w osobach:

1. Pan Michał Skotnicki
2. Pan Rafał Szczepański
3. Pan Krzysztof Tyszkiewicz
4. Pan Piotr Litwiński

# ZAWIADOMIENIE W TRYBIE ART. 69 USTAWY O OFERCIE

Ja, niżej podpisany, jako osoba upoważniona przez strony porozumienia z dnia 15 listopada 2021 r, w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w art. 69 ust. 1 punkt 1) w zw. z art. 87 ust. 1 pkt. 5) oraz obowiązku, o którym mowa w art. 69 ust. 2 punkt 1) litera a) w zw. z art. 87 ust. 1 pkt. 5) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej: „**Ustawa o ofercie**") zawiadamiam Komisję Nadzoru Finansowego (dalej: „**Komisja**") oraz spółkę BBI Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „**Spółka**"), o tym, że:

1. w dniach 5 stycznia 2022 roku oraz 10 stycznia 2022 roku Pan Rafał Szczepański (będący stroną porozumienia, o którego zawarciu Komisja oraz Spółka zostały zawiadomione w dniu 15 listopada 2021 r. – dalej: „**Porozumienie**") nabył (w transakcjach na rynku głównym GPW) 215.382 akcje Spółki, które stanowią 2,11 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, a ponadto z których przysługuje 215.382 głosów w Spółce, co stanowi 2,11 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce,
2. przed zawarciem transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej strony Porozumienia (Panowie: Piotr Litwiński, Michał Skotnicki, Krzysztof Tyszkiewicz oraz Rafał Szczepański – dalej: „**Strony Porozumienia**") posiadały łącznie (stosownie do art. 87 ust. 1 pkt. 5 Ustawy o ofercie) 1.929.960 akcji Spółki, co stanowi 18,94 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 1.929.960 głosów w Spółce, co stanowi 18,94 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce,
3. po zawarciu transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, Strony Porozumienia posiadają łącznie 2.145.342 akcje Spółki, co stanowi 21,06 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 2.145.342 głosy w Spółce, co stanowi 21,06 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Oznacza to, że Porozumienie przekroczyło 20% ogólnej liczbie głosów w Spółce 9art. 69 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie), a nadto zwiększyło dotychczas posiadany udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce o więcej niż 2% ogólnej liczby głosów w Spółce (o czym mowa w art. 69 ust. 2 pkt. 1 lit. a Ustawy o ofercie),

4. Informuję ponadto, że – jak to wskazywano we wcześniejszych zawiadomieniach dokonywanych przez Porozumienie – Pan Łukasz Szczepański, będący synem Pana Rafała Szczepańskiego (jednej ze Stron Porozumienia), jest również akcjonariuszem Spółki posiadającym mniejszościowy pakiet 36.009 akcji Spółki, co stanowi 0,35 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje Panu Łukaszowi Szczepańskiemu 36.009 głosów, co stanowi 0,35 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Pan Łukasz Szczepański nie jest Stroną Porozumienia, niemniej do wzajemnej relacji Panów Łukasza Szczepańskiego oraz Rafała Szczepańskiego znajduje zastosowanie domniemanie określone w art. 87 ust. 4 pkt. 1) Ustawy o ofercie, które nakazuje domniemywać istnienie porozumienia pomiędzy obu Panami. Uwzględniając powyższe należy wskazać, że:
    a. przed zawarciem transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, Strony Porozumienia rozpatrywane łącznie, a nadto z uwzględnieniem stanu posiadania akcji Pana Łukasza Szczepańskiego, posiadały razem (łącznie) – i z uwzględnieniem akcji Pana Łukasza Szczepańskiego (niebędącego Stroną Porozumienia) – 1.965.969 akcji Spółki, co stanowi 19,29 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 1.965.969 głosów, co stanowi 19,29 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;

    b. po zawarciu transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, Strony Porozumienia rozpatrywane łącznie, a nadto z uwzględnieniem stanu posiadania akcji Pana Łukasza Szczepańskiego, posiadają razem (łącznie) – i z uwzględnieniem akcji Pana Łukasza Szczepańskiego (niebędącego Stroną Porozumienia) – 2.181.351 akcji Spółki, co stanowi 21,41 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 2.181.351 głosów, co stanowi 21,41 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

Ponadto informuję:

1. żadna ze Stron Porozumienia, jak również Pan Łukasz Szczepański, nie posiada podmiotu zależnego, który posiadałyby akcje Spółki;
2. w odniesieniu do którejkolwiek ze Stron Porozumienia, jak również w odniesieniu do Pana Łukasza Szczepańskiego - nie istnieje osoba, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt. 3 lit. c) Ustawy o ofercie (osoba, której przekazano by uprawnienia do wykonywania prawa głosu w Spółce);
3. w odniesieniu do którejkolwiek ze Stron Porozumienia, jak również w odniesieniu do Pana Łukasza Szczepańskiego - nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o ofercie, a tym samym bezprzedmiotowe jest wskazywanie liczby głosów przysługujących na podstawie okoliczności określonych w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o ofercie;

.....

*Michał Skotnicki*

*upoważniony przez Strony Porozumienia i Pana Łukasza Szczepańskiego*