KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr	22	/	2022	

Data sporządzenia: 2022-02-23

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Ujawnienie stanu posiadania akcji przez strony Porozumienia z dnia 15 listopada 2021 r. (osiągnięcie przez strony Porozumienia 32,23%-owego udziału w kapitale zakładowym Spółki).

Podstawa prawna

Art. 70 pkt 1 Ustawy o ofercie - nabycie lub zbycie znacznego pakietu akcji

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. („Emitent", „Spółka"), działając w trybie art. 70 pkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, niniejszym informuje o otrzymaniu w dniu 23 lutego 2022 roku Zawiadomienia o nabyciu przez strony Porozumienia z dnia 15 listopada 2021 roku (por. raport bieżący Emitenta nr 26/2021 z dnia 15.11.2021 r.) łącznie 1.138.960 akcji Emitenta.

Tym samym strony Porozumienia osiągnęły samodzielnie 32,23 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki i taki sam udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

Przedmiotowe Zawiadomienie przekazuje się w załączeniu.

Załączniki

Plik	Opis
Zawiadomienie _art.69_ZarzadBBID_23.02.22.pdf	Zawiadomienie art.69

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA
(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA — (skrócona nazwa emitenta)
Budownictwo (bud) — (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

02-566 — (kod pocztowy)
Warszawa — (miejscowość)

Puławska, Plac Unii, Budynek A — (ulica)
2 — (numer)

22 204 00 40 — (telefon)
22 204 00 41 — (fax)

biuro@bbidevelopment.pl — (e-mail)
www.bbidevelopment.pl — (www)

526-10-22-256 — (NIP)
010956222 — (REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-02-23	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2022-02-23	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński

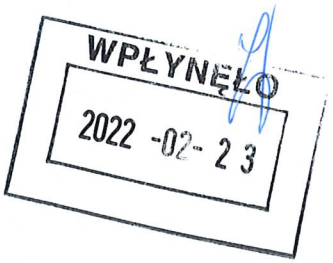
Warszawa, dnia 23 lutego 2022 roku

BBI Development S.A.
ul. Puławska 2, budynek A, piętro II
02-566 WARSZAWA

Zawiadamiający:

Strony Porozumienia w osobach:

1. Pan Michał Skotnicki
2. Pan Rafał Szczepański
3. Pan Krzysztof Tyszkiewicz
4. Pan Piotr Litwiński



ZAWIADOMIENIE W TRYBIE ART. 69 USTAWY O OFERCIE

Ja, niżej podpisany, jako osoba upoważniona przez strony porozumienia z dnia 15 listopada 2021 r., w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w art. 69 ust. 1 punkt 1) w zw. z art. 87 ust. 1 pkt. 5) oraz obowiązku, o którym mowa w art. 69 ust. 2 punkt 1) litera a) w zw. z art. 87 ust. 1 pkt. 5) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej: „**Ustawa o ofercie**") zawiadamiam Komisję Nadzoru Finansowego (dalej: „**Komisja**") oraz spółkę BBI Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „**Spółka**"), o tym, że:

1. w dniach 16 i 17 lutego 2022 roku Panowie Piotr Litwiński, Krzysztof Tyszkiewicz, Michał Skotnicki i Rafał Szczepański (będący stroną porozumienia, o którego zawarciu Komisja oraz Spółka zostały zawiadomione w dniu 15 listopada 2021 r. – dalej: „**Porozumienie**") nabyli odpowiednio: Pan Piotr Litwiński – 162.923 akcje Spółki; Pan Krzysztof Tyszkiewicz – 325.345 akcji Spółki; Pan Michał Skotnicki – 325.346 akcji Spółki; Pan Rafał Szczepański – 325.346 akcji Spółki;
2. przed zawarciem transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej strony Porozumienia (Panowie: Piotr Litwiński, Michał Skotnicki, Krzysztof Tyszkiewicz oraz Rafał Szczepański – dalej: „**Strony Porozumienia**") posiadały łącznie (stosownie do art. 87 ust. 1 pkt. 5 Ustawy o ofercie) 2.145.342 akcje Spółki, co stanowi 21,06 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługują 2.145.342 głosy w Spółce, co stanowi 21,06%-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
3. po zawarciu transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, Strony Porozumienia posiadają łącznie 3.284.302 akcje Spółki, co stanowi 32,23 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługują 3.284.302 głosy w Spółce, co stanowi 32,23 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Oznacza to, że Porozumienie przekroczyło 25 % ogólnej liczby głosów w Spółce (art. 69 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie), a nadto zwiększyło dotychczas posiadany udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce o więcej niż 2 % ogólnej liczby głosów w Spółce (o czym mowa w art. 69 ust. 2 pkt. 1 lit. a Ustawy o ofercie);

4. Informuję ponadto, że – jak to wskazywano we wcześniejszych zawiadomieniach dokonywanych przez Porozumienie – Pan Łukasz Szczepański, będący synem Pana Rafała Szczepańskiego (jednej ze Stron Porozumienia), jest również akcjonariuszem Spółki posiadającym mniejszościowy pakiet 36.009 akcji Spółki, co stanowi 0,35 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje Panu Łukaszowi Szczepańskiemu 36.009 głosów, co stanowi 0,35 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Pan Łukasz Szczepański nie jest Stroną Porozumienia, niemniej do wzajemnej relacji Panów Łukasza Szczepańskiego oraz Rafała Szczepańskiego znajduje zastosowanie domniemanie określone w art. 87 ust. 4 pkt. 1) Ustawy o ofercie, które nakazuje domniemywać istnienie porozumienia pomiędzy obu Panami. Uwzględniając powyższe należy wskazać, że:
    a. przed zawarciem transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, Strony Porozumienia rozpatrywane łącznie, a nadto z uwzględnieniem stanu posiadania akcji Pana Łukasza Szczepańskiego, posiadały razem (łącznie) – i z uwzględnieniem akcji Pana Łukasza Szczepańskiego (niebędącego Stroną Porozumienia) – 2.181.351 akcji Spółki, co stanowi 21,41 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 2.181.351 głosów, co stanowi 21,41 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
    b. po zawarciu transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, Strony Porozumienia rozpatrywane łącznie, a nadto z uwzględnieniem stanu posiadania akcji Pana Łukasza Szczepańskiego, posiadają razem (łącznie) – i z uwzględnieniem akcji Pana Łukasza Szczepańskiego (niebędącego Stroną Porozumienia) – 3.320.311 akcji Spółki, co stanowi 32,59 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 3.320.311 głosów, co stanowi 32,59%-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

Ponadto informuję:

1. żadna ze Stron Porozumienia, jak również Pan Łukasz Szczepański, nie posiada podmiotu zależnego, który posiadałyby akcje Spółki;
2. w odniesieniu do którejkolwiek ze Stron Porozumienia, jak również w odniesieniu do Pana Łukasza Szczepańskiego - nie istnieje osoba, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt. 3 lit. c) Ustawy o ofercie (osoba, której przekazano by uprawnienia do wykonywania prawa głosu w Spółce);
3. w odniesieniu do którejkolwiek ze Stron Porozumienia, jak również w odniesieniu do Pana Łukasza Szczepańskiego - nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o ofercie, a tym samym bezprzedmiotowe jest wskazywanie liczby głosów przysługujących na podstawie okoliczności określonych w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o ofercie;

.....

Michał Skotnicki

upoważniony przez Strony Porozumienia i Pana Łukasza Szczepańskiego