KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr	24	/	2022	

Data sporządzenia: 2022-03-14

Skrócona nazwa emitenta
BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawiadomienie o rozwiązaniu porozumienia akcjonariuszy (art. 69 ustawy o ofercie)

Podstawa prawna

Art. 70 pkt 1 Ustawy o ofercie - nabycie lub zbycie znacznego pakietu akcji

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent") w nawiązaniu do raportu nr 26/2021 z dnia 15 listopada 2021r. informuje, iż w dniu 14 marca 2022r. Emitent otrzymał zawiadomienie o rozwiązaniu przez Panów Michała Skotnickiego, Rafała Szczepańskiego, Krzysztofa Tyszkiewicza oraz Piotra Litwińskiego porozumienia dotyczącego nabywania akcji Emitenta, zawartego w dniu 15 listopada 2021 r., w związku z osiągnięciem celu, dla którego zostało ono zawarte i progu 32,44% w kapitale zakładowym Emitenta.

Emitent przekazuje w załączeniu treść otrzymanego zawiadomienia.

Załączniki

Plik	Opis
zawiadomienie_art.69_Zarzad_14.03.22.pdf	Zawiadomienie art. 69

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA
(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA — Budownictwo (bud)
(skrócona nazwa emitenta) — (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

02-566 — Warszawa
(kod pocztowy) — (miejscowość)

Puławska, Plac Unii, Budynek A — 2
(ulica) — (numer)

22 204 00 40 — 22 204 00 41
(telefon) — (fax)

fundusz@bbidevelopment.pl — www.bbidevelopment.pl
(e-mail) — (www)

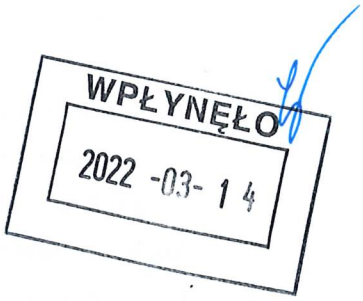
526-10-22-256 — 010956222
(NIP) — (REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-03-14	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2022-03-14	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński

Warszawa, dnia 14 marca 2022 roku

BBI Development S.A.
ul. Puławska 2, budynek A, piętro II
02-566 Warszawa



Zawiadamiający:

Akcjonariusze rozwiązanego Porozumienia:

1. Pan Michał Skotnicki
2. Pan Rafał Szczepański
3. Pan Krzysztof Tyszkiewicz
4. Pan Piotr Litwiński

ZAWIADOMIENIE W TRYBIE ART. 69 USTAWY O OFERCIE

Ja, niżej podpisany, jako osoba upoważniona przez strony porozumienia, w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w art. 69 ust. 1 pkt 2) w zw. z art. 87 ust. 1a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej: „**Ustawa o ofercie**") zawiadamiam Komisję Nadzoru Finansowego oraz spółkę BBI Development S.A. (dalej: „**Spółka**"), o tym, że:

1. w dniu 14 marca 2022 roku Panowie Michał Skotnicki, Rafał Szczepański, Krzysztof Tyszkiewicz oraz Piotr Litwiński (dalej: „**Akcjonariusze**") dokonali rozwiązania porozumienia z dnia 15 listopada 2021 roku, o którym Akcjonariusze informowali Komisję oraz Spółkę w zawiadomieniu z dnia 15 listopada 2021 roku (dalej: „**Porozumienie**");
2. przed rozwiązaniem Porozumienia Akcjonariusze, jako strony Porozumienia, posiadali łącznie 3.284.302 akcje Spółki, co stanowi 32,23 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługują 3.284.302 głosy w Spółce, co stanowi 32,23 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce.
3. po rozwiązaniu Porozumienia, w związku z jego rozwiązaniem, nie istnieją obecnie akcje posiadane łącznie przez Akcjonariuszy, jako przez strony Porozumienia. Natomiast każdy z Akcjonariuszy posiada następującą liczbę akcji:
    a. Pan Rafał Szczepański posiada 969.468 akcji Spółki, które stanowią 9,51 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługują 969.468 głosy w Spółce, co stanowi 9,51 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;

b. Pan Michał Skotnicki posiada 951.053 akcji Spółki, które stanowią 9,33 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługują 951.053 głosy, co stanowi 9,33 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;

c. Pan Krzysztof Tyszkiewicz posiada 970.467 akcji Spółki, które stanowią 9,52 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 970.467 głosów, co stanowi 9,52 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;

d. Pan Piotr Litwiński posiada 393.314 akcji Spółki, które stanowią 3,86 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 393.314 głosów, co stanowi 3,86 %-udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;

4. Strony Porozumienia, stosownie do art. 87 ust. 3 Ustawy o ofercie, wskazały i umocowały Panów Michała Skotnickiego oraz Piotra Litwińskiego (każdego z nich z osobna) jako osoby upoważnione do wykonywania przez Akcjonariuszy obowiązków wynikających z rozwiązania Porozumienia.

5. Informuję ponadto, że – jak to wskazywano w zawiadomieniach dokonywanych przez strony Porozumienia – Pan Łukasz Szczepański, będący synem Pana Rafała Szczepańskiego – jest również akcjonariuszem Spółki. Pan Łukasz Szczepański posiada mniejszościowy pakiet 21.009 akcji Spółki, co stanowi 0,21 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki. Pan Łukasz Szczepański nie był stroną rozwiązanego Porozumienia, niemniej do wzajemnej relacji Panów Łukasza Szczepańskiego oraz Rafała Szczepańskiego znajduje zastosowanie domniemanie określone w art. 87 ust. 4 pkt. 1) Ustawy o ofercie. Uwzględniając powyższe, należy wskazać, że:

   a. <u>przed rozwiązaniem Porozumienia</u> Akcjonariusze, rozpatrywani łącznie, jako strony Porozumienia, a nadto z uwzględnieniem stanu posiadania Pana Łukasza Szczepańskiego (niebędącego stroną Porozumienia), posiadały razem (łącznie) – i z uwzględnieniem akcji Pana Łukasza Szczepańskiego – 3.305.311 akcji Spółki, co stanowi 32,44 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługiwało 3.305.311 głosów, co stanowi 32,44 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;

   b. <u>po rozwiązaniu Porozumienia</u> Pan Łukasz Szczepański posiada mniejszościowy pakiet akcji Spółki (jak wskazano powyżej). Pana Rafała Szczepańskiego nie łączy z Panem Łukaszem Szczepańskim żadne porozumienie, o którym mowa w art. 87 ust. 1 Ustawy o ofercie, niemniej do relacji Pana Rafała Szczepańskiego z Panem Łukaszem Szczepańskim znajduje zastosowanie domniemanie określone w art. 87 ust. 4 pkt. 1) Ustawy o ofercie. Uwzględniając tę okoliczność, z daleko posuniętej ostrożności warto także odnotować, że suma akcji Spółki posiadanych przez Pana Rafała Szczepańskiego oraz akcji Spółki posiadanych przez Pana Łukasza Szczepańskiego, wynosi 990.477 akcji, co stanowi 9,72 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 990.477 głosów, co stanowi 9,72 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

6. Ponadto informuję:

   a. żaden z Akcjonariuszy, ani też Pan Łukasz Szczepański, nie posiada podmiotu zależnego, który posiadałyby akcje Spółki;

b. w odniesieniu do któregokolwiek Akcjonariusza, jak również w odniesieniu do Pana Łuksza Szczepańskiego - nie istnieje osoba, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt. 3 lit. c) Ustawy o ofercie (osoba, której przekazano by uprawnienia do wykonywania prawa głosu w Spółce);

c. w odniesieniu do któregokolwiek z Akcjonariuszy, jak również w odniesieniu do Pana Łukasza Szczepańskiego – nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o ofercie, a tym samym bezprzedmiotowe jest wskazywanie liczby głosów przysługujących na postawie okoliczności określonych w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 9 Ustawy o ofercie.

.....

Piotr Litwiński

upoważniony przez Akcjonariuszy i Pana Łukasza Szczepańskiego