Warszawa, dnia 15 czerwca 2022 roku

Akcjonariusz: RAFAŁ SZCZEPAŃSKI

BBI Development S.A.
ul. Puławska 2
budynek A; II piętro
02-566 Warszawa

ZGŁOSZENIE KANDYDATA NA CZŁONKA RADY NADZORCZEJ

W związku ze zwołanym na dzień 21 czerwca 2022 roku Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniem, które dokonać ma m.in. wyboru członków Rady Nadzorczej nowej kadencji, działając jako akcjonariusz Spółki zgłaszam kandydaturę Pana Artura Lebiedzińskiego na członka Rady Nadzorczej Spółki.

Krótki życiorys kandydata (notka biograficzna zawierająca informację o posiadanym wykształceniu, kwalifikacjach i zajmowanych stanowiskach wraz z opisem przebiegu pracy zawodowej) stanowi załącznik do niniejszego zgłoszenia.

Pan Artur Lebiedziński jest obecnie członkiem Rady Nadzorczej BBI Development S.A. i piastował tę funkcję także w poprzedniej kadencji Rady. Posiada bogate doświadczenie w branży finansowej oraz bankowości. Szczególnie cenne jest doświadczenie Pana Artura Lebiedzińskiego w zakresie finansowania strukturalnego oraz dłużnego w sektorze nieruchomości, a także jego zaangażowanie menadżerskie na stanowisku Prezesa Zarządu jednego z kluczowych, warszawskich deweloperów. Tym samym Pan Artur Lebiedziński posiada cenną wiedzę oraz doświadczenie zarówno w zakresie analizy finansowej, zarządzania ryzykiem finansowym, jak również w zakresie działalności branży deweloperskiej w ogóle.

.....

Rafał Piotr SZCZEPAŃSKI

Załączniki:

1. *Notka biograficzna*

WPŁYNĘŁO
2022 -06- 20

Artur Lebiedziński

Artur Lebiedziński jest absolwentem Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie (1998 rok) oraz posiada tytuł MBA (2003 rok) zdobyty w International Institute for Management Development (IMD) w Lozannie, Szwajcaria.

W latach 1997 – 2000 oraz 2004 – 2006 pracował w CA IB Financial Advisers Sp. z o.o. w Warszawie. W latach 2001 – 2002 był zatrudniony w zespole bankowości inwestycyjnej Bank of America w Londynie.W latach 2006 – 2007 pracował na stanowisku Dyrektora w Societe Generale w Warszawie, gdzie był odpowiedzialny za pozyskiwanie i realizację transakcji finansowania strukturalnego i dłużnego.W latach 2007 – 2013 zarządzał firmą OMNICAPITAL świadczącą usługi doradztwa finansowego, przede wszystkim w sektorze nieruchomości, energetyki oraz handlu. W latach 2013 - 2016 pełnił funkcję Prezesa Zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości SA. W latach 2017 – 2020 mniejszościowy udziałowiec i Członek Zarządu Greenstone Sp. z o.o. zarządzającej nieruchomościami komercyjnymi w polskich miastach regionalnych.

Ponadto pełni funkcję Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej KGL SA., Członka Rady Nadzorczej Creepy Jar SA oraz Członka Rady Nadzorczej General Property Sp. z o.o.

Warszawa, dnia 14 czerwca 2022 roku

Artur Lebiedziński

[redacted]

Walne Zgromadzenie
Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej
BBI Development S.A.

OŚWIADCZENIE

KANDYDATA NA CZŁONKA RADY NADZORCZEJ / CZŁONKA RADY NADZORCZEJ

W związku ze zgłoszeniem mojej kandydatury na członka Rady Nadzorczej BBI Development S.A. (dalej: „**Spółka**" lub „**Emitent**") oświadczam, że *(w odniesieniu do wszystkich poniższych oświadczeń proszę wyraźnie **przekreślić** te oświadczenia, które nie odpowiadają prawdzie):*

Bezwzględne przeszkody dla powołania

1) **wyrażam zgodę** na kandydowanie na stanowisko członka Rady Nadzorczej Spółki;
2) zgodnie z warunkami określonymi w art. 18 Kodeksu spółek handlowych (KSH) **posiadam pełną zdolność do czynności prawnych** oraz **nie jestem oskarżony** o przestępstwa określone w przepisach rozdziałów XXXIII-XXXVII Kodeksu karnego oraz w art. 585 2 , art. 587, art. 590 i art. 591 Kodeksu spółek handlowych, a ponadto **nie zostałem skazany prawomocnym wyrokiem sądu** za przestępstwa określone we wskazanych powyżej przepisach.
3) **nie otrzymałem** jakiegokolwiek **urzędowego lub sądowego zakazu** pełnienia funkcji członka organów administracyjnych, zarządzających lub nadzorczych spółek prawa handlowego, jak również **nie otrzymałem** jakiegokolwiek **urzędowego lub sądowego zakazu** uczestniczenia w zarządzaniu lub prowadzeniu spraw jakiejkolwiek spółki prawa handlowego.
4) **nie pełnię funkcji i nie zajmuję stanowisk** określonych w art. 1 oraz art. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne.

Kryteria niezależności członka Rady Nadzorczej (wynikają z zasady 2.3. Dobrych Praktyk GPW 2021)

~~5) pomiędzy mną a akcjonariuszem reprezentującym co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki **istnieją** następujące rzeczywiste i istotne powiązania:~~

~~*__Uwaga!__ Powiązanie, o którym mowa w niniejszym punkcie 6 może polegać także na tym, że kandydat/członek Rady Nadzorczej sam jest akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.*~~

ALBO

6) **nie istnieją** żadne rzeczywiste i istotne powiązania (natury ekonomicznej, rodzinnej lub innej) pomiędzy mną a akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującym co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

7) po zapoznaniu się z **Załącznikiem nr 1** do niniejszego oświadczenia stwierdzam, że **spełniam** kryteria niezależności od Spółki określone w art. 129 ust. 3 ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz o nadzorcze publicznym.

~~ALBO~~

~~8) po zapoznaniu się z **Załącznikiem nr 1** do niniejszego oświadczenia stwierdzam, że **nie spełniam** kryteriów niezależności od Spółki określonych w art. 129 ust. 3 ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz o nadzorcze publicznym.~~

1) **nie posiadam szczególnej wiedzy, ani też umiejętności** w zakresie rachunkowości lub w zakresie badania sprawozdań finansowych, które wynikałyby z mojego wykształcenia lub doświadczenia zawodowego.

ALBO

~~2) **posiadam szczególną wiedzę i umiejętności** w zakresie rachunkowości lub w zakresie badania sprawozdań finansowych, wynikające przede wszystkim z mojego, następującego wykształcenia/doświadczenia zawodowego/egzaminów (uprawnień) zawodowych – proszę wskazać jakie:~~

_____

_____

Moje obowiązki jako członka Rady Nadzorczej

3) **znany mi jest**, ciążący na każdym członku Rady Nadzorczej, obowiązek do informowania Rady Nadzorczej o każdym zaistniałym konflikcie interesów lub możliwości jego powstania. W sytuacji konfliktu moich własnych interesów z interesami Spółki **zobowiązuję się powstrzymać** od zabierania głosu w dyskusji oraz od głosowania nad uchwałą w sprawie, w której ów konflikt interesów zaistniał.

4) działalność przeze mnie wykonywana **nie ma charakteru konkurencyjnego** wobec działalności wykonywanej przez Emitenta, jak również **nie uczestniczę w spółce prowadzącej działalność konkurencyjną** wobec Emitenta, w tym jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej i nie uczestniczę w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek jej organu.

5) **nie jestem wpisany** do rejestru dłużników niewypłacalnych Krajowego Rejestru Sądowego.

6) **znam** zarówno stosowne regulacje prawne, jak również zasady określone w Dobrych Praktykach Spółek Notowanych na GPW 2021, regulujące status członka Rady Nadzorczej spółki akcyjnej, a także Statut Spółki, Regulamin Rady Nadzorczej Spółki, jak również Regulamin Walnych Zgromadzeń Spółki

i jako członek Rady Nadzorczej Spółki zobowiązuję się przestrzegać zawartych w tych regulacjach norm.

7) **jestem świadomy**, że Spółka przetwarza dane osobowe kandydatów na członków Rady Nadzorczej, jak również członków Rady Nadzorczej (w tym także moje dane osobowe) **i zapoznałem się** z Polityką Prywatności BBI Development S.A. zamieszczoną na stronie internetowej http://bbidevelopment.pl/polityka-prywatnosci/bbi-development/

Warszawa, dnia 14 czerwca 2022 roku

Artur Lebiedziński

Elektronicznie podpisany przez Artur Lebiedziński
Data: 2022.06.14 11:56:40 +02'00'

.....

czytelny podpis

ZAŁĄCZNIK NR 1 do oświadczenia kandydata na członka Rady Nadzorczej

KRYTERIA NIEZALEŻNOŚCI

(stosownie do art. 129 ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o *biegłych rewidentach*, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym)

W razie wątpliwości przy wykładni pojęć zastosowanych w art. 129 pomocne może być stanowisko KNF zawarte w „Komunikacie Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego w sprawie spełniania kryterium niezależności członka komitetu audytu jednostki zainteresowania publicznego" z dnia 27 września 2017 roku – dostępnym tutaj: https://www.knf.gov.pl/knf/pl/komponenty/img/Komunikat_UKNF_ws_spelniania_kryterium_niezaleznosci_czlonka_komitetu_audytu_jzp_58799.pdf

Spółka BBI Development S.A. – jest „jednostką zainteresowania publicznego".

Uznaje się, że członek komitetu audytu jest niezależny od danej jednostki zainteresowania publicznego, jeżeli spełnia następujące kryteria:

1. nie należy ani w okresie ostatnich 5 lat od dnia powołania nie należał do kadry kierowniczej wyższego szczebla, w tym nie jest ani nie był członkiem zarządu lub innego organu zarządzającego danej jednostki zainteresowania publicznego lub jednostki z nią powiązanej;
2. nie jest ani nie był w okresie ostatnich 3 lat od dnia powołania pracownikiem danej jednostki zainteresowania publicznego lub jednostki z nią powiązanej, z wyjątkiem sytuacji gdy członkiem komitetu audytu jest pracownik nienależący do kadry kierowniczej wyższego szczebla, który został wybrany do rady nadzorczej lub innego organu nadzorczego lub kontrolnego danej jednostki zainteresowania publicznego jako przedstawiciel pracowników;
3. nie sprawuje kontroli w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 lit. a-e ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości lub nie reprezentuje osób lub podmiotów sprawujących kontrolę nad daną jednostką zainteresowania publicznego;
4. nie otrzymuje lub nie otrzymał dodatkowego wynagrodzenia, w znacznej wysokości, od danej jednostki zainteresowania publicznego lub jednostki z nią powiązanej, z wyjątkiem wynagrodzenia, jakie otrzymał jako członek rady nadzorczej lub innego organu nadzorczego lub kontrolnego, w tym komitetu audytu;

   Dodatkowe wynagrodzenie:

   i. obejmuje (w szczególności) udział w systemie przydziału opcji na akcje lub innym systemie wynagradzania za wyniki;
   ii. nie obejmuje otrzymywania kwot wynagrodzenia w stałej wysokości w ramach planu emerytalnego, w tym wynagrodzenia odroczonego, z tytułu wcześniejszej pracy w danej jednostce zainteresowania publicznego w przypadku, gdy warunkiem wypłaty takiego wynagrodzenia nie jest kontynuacja zatrudnienia w danej jednostce zainteresowania publicznego.

5. nie utrzymuje ani w okresie ostatniego roku od dnia powołania nie utrzymywał istotnych stosunków gospodarczych z daną jednostką zainteresowania publicznego lub jednostką z nią powiązaną, bezpośrednio lub będąc właścicielem, wspólnikiem, akcjonariuszem, członkiem rady nadzorczej lub innego organu nadzorczego lub kontrolnego, lub osobą należącą do kadry kierowniczej wyższego szczebla, w tym członkiem zarządu lub innego organu zarządzającego podmiotu utrzymującego takie stosunki;
6. nie jest i w okresie ostatnich 2 lat od dnia powołania nie był:

   a) właścicielem, wspólnikiem (w tym komplementariuszem) lub akcjonariuszem obecnej lub poprzedniej firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie sprawozdania finansowego danej jednostki zainteresowania publicznego lub jednostki z nią powiązanej lub

b) członkiem rady nadzorczej lub innego organu nadzorczego lub kontrolnego obecnej lub poprzedniej firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie sprawozdania finansowego danej jednostki zainteresowania publicznego, lub

c) pracownikiem lub osobą należącą do kadry kierowniczej wyższego szczebla, w tym członkiem zarządu lub innego organu zarządzającego obecnej lub poprzedniej firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie sprawozdania finansowego danej jednostki zainteresowania publicznego lub jednostki z nią powiązanej, lub

d) inną osobą fizyczną, z której usług korzystała lub którą nadzorowała obecna lub poprzednia firma audytorska lub *biegły rewident* działający w jej imieniu;

7. nie jest członkiem zarządu lub innego organu zarządzającego jednostki, w której członkiem rady nadzorczej lub innego organu nadzorczego lub kontrolnego jest członek zarządu lub innego organu zarządzającego danej jednostki zainteresowania publicznego;
8. nie jest członkiem rady nadzorczej lub innego organu nadzorczego lub kontrolnego danej jednostki zainteresowania publicznego dłużej niż 12 lat;
9. nie jest małżonkiem, osobą pozostającą we wspólnym pożyciu, krewnym lub powinowatym w linii prostej, a w linii bocznej do czwartego stopnia - członka zarządu lub innego organu zarządzającego danej jednostki zainteresowania publicznego lub osoby, o której mowa w pkt 1-8;
10. nie pozostaje w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli z członkiem zarządu lub innego organu zarządzającego danej jednostki zainteresowania publicznego lub osobą, o której mowa w pkt 1-8.