KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr	13	/	2024	

Data sporządzenia: 2024-04-30

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Ujawnienie stanu posiadania akcji przez Porozumienie akcjonariuszy

Podstawa prawna

Art. 70 pkt 1 Ustawy o ofercie - nabycie lub zbycie znacznego pakietu akcji

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A.(„Emitent") działając w trybie art. 70 pkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, niniejszym informuje o otrzymaniu w dniu 30 kwietnia 2024 roku Zawiadomienia o nabyciu przez Strony Porozumienia zawartego w dniu 28 kwietnia 2023 r. łącznie 390.000 akcji Emitenta, które stanowią 3,85% w kapitale zakładowym Spółki.

Obecnie Strony Porozumienia posiadają łącznie 4.001.862 akcji Emitenta, które stanowią 39,49 % w kapitale zakładowym Spółki.

Przedmiotowe Zawiadomienie przekazuje się w załączeniu.

Załączniki

Plik	Opis
art.69_zarzad_porozumienie_30.04.2024.pdf	Zawiadomienie art. 69

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA
(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA — Budownictwo (bud)
(skrócona nazwa emitenta) — (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

02-566 — Warszawa
(kod pocztowy) — (miejscowość)

Puławska, Plac Unii, Budynek A — 2
(ulica) — (numer)

22 204 00 40 — 22 204 00 41
(telefon) — (fax)

fundusz@bbidevelopment.pl — www.bbidevelopment.pl
(e-mail) — (www)

526-10-22-256 — 010956222
(NIP) — (REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2024-04-30	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2024-04-30	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński

060/BBI/2024

Warszawa, dnia 30 kwietnia 2024 roku

WPŁYNĘŁO
2024 -04- 30

BBI Development S.A.
ul. Puławska 2 / Budynek A / piętro II
02-566 Warszawa

Zawiadamiający:

Strony Porozumienia w osobach:
1. Pan Michał Skotnicki
2. Pan Rafał Szczepański
3. Pan Krzysztof Tyszkiewicz
4. Pan Piotr Litwiński

ZAWIADOMIENIE W TRYBIE ART. 69 USTAWY O OFERCIE

Ja, niżej podpisany, jako osoba upoważniona przez wszystkie strony porozumienia akcjonariuszy zwartego w dniu 28 kwietnia 2023 r. (por. zawiadomienie z dnia 28 kwietnia 2023 r.), w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w **art. 69 ust. 2 pkt 2) w zw. z art. 87 ust. 1 pkt. 5)** ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej: „**Ustawa o Ofercie**") zawiadamiam Komisję Nadzoru Finansowego (dalej: „**Komisja**") oraz spółkę BBI Development S.A. (kod LEI: 259400CF6F57X2SKBR88, dalej: „**Spółka**"), o tym, że:

1. **w dniu 29 kwietnia 2024 roku** Panowie: Michał Skotnicki, Rafał Szczepański, Krzysztof Tyszkiewicz oraz Piotr Litwiński (będący stronami porozumienia, o którego zawarciu Komisja oraz Spółka zostały zawiadomione w dniu 28 kwietnia 2023 roku – dalej: „**Porozumienie**") nabyli łącznie (w transakcjach na rynku głównym GPW) 390.000 akcji Spółki, które stanowią 3,85 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, a ponadto z których przysługuje 390.000 głosów w Spółce, co stanowi 3,85 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;

2. **przed zawarciem transakcji** wskazanych w punkcie 1) powyżej, strony Porozumienia (Panowie: Michał Skotnicki, Rafał Szczepański, Krzysztof Tyszkiewicz i Piotr Litwiński – dalej: „**Strony Porozumienia**") posiadały łącznie (stosownie do art. 87 ust. 1 pkt. 5 Ustawy o ofercie) 3.611.862 akcje Spółki, co stanowiło 35,64 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługiwały 3.611.862 głosy w Spółce, co stanowiło 35,64%-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce – w tym:
   - **Michał Skotnicki** posiadał przed zawarciem transakcji 1.089.860 akcji Spółki, co stanowiło 10,75 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługiwało 1.089.860 głosów w Spółce, co stanowiło 10,75 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;

- **Rafał Szczepański** posiadał przed zawarciem transakcji 1.081.849 akcji Spółki, co stanowiło 10,68 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługiwało 1.081.849 głosów w Spółce, co stanowiło 10,68 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
- **Krzysztof Tyszkiewicz** posiadał przed zawarciem transakcji 1.046.839 akcji Spółki, co stanowiło 10,33 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługiwało 1.046.839 głosów w Spółce, co stanowiło 10,33 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
- **Piotr Litwiński** posiadał przed zawarciem transakcji 393.314 akcje Spółki, co stanowiło 3,88 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługiwało 393.314 głosów w Spółce, co stanowiło 3,88 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

3. **po zawarciu transakcji** wskazanych w punkcie 1) powyżej, Strony Porozumienia posiadają łącznie 4.001.862 akcje Spółki, co stanowi 39,49 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 4.001.862 głosy w Spółce, co stanowi 39,49 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce, w tym:
   - **Michał Skotnicki** posiada po zawarciu transakcji 1.201.310 akcji Spółki, co stanowi 11,85 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 1.201.310 głosów w Spółce, co stanowi 11,85 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
   - **Rafał Szczepański** posiada po zawarciu transakcji 1.193.299 akcji Spółki, co stanowi 11,78 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 1.193.299 głosów w Spółce, co stanowi 11,78 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
   - **Krzysztof Tyszkiewicz** posiada po zawarciu transakcji 1.158.289 akcji Spółki, co stanowi 11,43 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 1.158.289 głosów w Spółce, co stanowi 11,43 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
   - **Piotr Litwiński** posiada po zawarciu transakcji 448.964 akcji Spółki, co stanowi 4,43 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 448.964 głosów w Spółce, co stanowi 4,43 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

4. Oznacza to, że Porozumienie zwiększyło dotychczas posiadany udział w ogólnej liczbie głosów (udział 35,64 %-owy) **o więcej niż 1 %** ogólnej liczby głosów (o czym mowa w art. 69 ust. 2 pkt 2 Ustawy o Ofercie), tj. do udziału 39,49 %.

Ponadto informuję:

1. żadna ze Stron Porozumienia nie posiada podmiotu zależnego, który posiadałyby akcje Spółki;
2. w odniesieniu do którejkolwiek ze Stron Porozumienia nie istnieje osoba, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt. 3 lit. c) Ustawy o Ofercie *[osoba trzecia, z którą Strona Porozumienia zawarła umowę, której przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu]*;

3. w odniesieniu do którejkolwiek ze Stron Porozumienia nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o Ofercie *[Strony Porozumienia nie nabyły / nie zbyły instrumentów finansowych, które bezwarunkowo uprawniają lub zobowiązują do nabycia akcji Spółki, jak również instrumentów finansowych o skutkach ekonomicznych zbliżonych do takich instrumentów]*, a tym samym bezprzedmiotowe jest wskazywanie liczby głosów przysługujących na podstawie okoliczności określonych w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o Ofercie.

W załączeniu przekazuję Zawiadomienie sporządzone według formularza udostępnianego przez Komisję na podstawie art. 69 ust. 4c Ustawy o Ofercie.

Załącznik: Formularz zawiadomienia na podst. art. 69 ust. 2 w zw. z art. 87 ust. 1 pkt. 5 Ustawy o Ofercie.

.....

Michał Skotnicki
upoważniony przez Strony Porozumienia

Zawiadomienie na podstawie art. 69 ust. 1 lub 2 w zw. z art. 87 ust. 1 pkt 5 ustawy o ofercie (wypełnia porozumienie akcjonariuszy)

Zawiadomienie pierwotne / zmiana

- [x] Zawiadomienie pierwotne
- [ ] Zmiana

Dane Emitenta

Kod LEI

259400CF6F57X2SKBR88

Nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT S.A.

Dane podmiotu wysyłającego zawiadomienie

- [ ] Pełnomocnik do złożenia zawiadomienia
- [x] Uczestnik porozumienia

Opis porozumienia

Porozumienie akcjonariuszy zawarte w dniu 28 kwietnia 2023 r. dotyczące nabywania akcji spółki BBI Development S.A. (zawiadomienie dokonane do Komisji oraz Emitenta w dniu 28 kwietnia 2023 r. - por. RB nr 31/2023) wraz z kolejnymi zawiadomieniami (por. RB z dni 05.05.2023, 15.06.2023, 27.10.2023,21.12.2023 oraz 28.03.2024). Załączony plik porozumienia jest tekstem pierwotnym porozumienia, o treści jaką porozumienie posiadało 28.04.2023 r.

Typ podmiotu

- [x] osoba fizyczna
- [ ] osoba prawna

Imię: Michał

Nazwisko: Skotnicki

- [ ] brak numeru PESEL

Dane uczestników porozumienia

Typ podmiotu

- [x] osoba fizyczna
- [ ] osoba prawna

Imię: Rafał

Nazwisko: Szczepański

- [ ] brak numeru PESEL
- [ ] Uczestnik porozumienia posiada podmioty zależne

Bezpośredni oraz pośredni stan posiadania podmiotu - przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

1 081 849

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

1 081 849

% udział w kapitale zakładowym

10,68

Liczba głosów

1 081 849

% udział w liczbie głosów

10,68

Typ podmiotu

- [x] osoba fizyczna
- [ ] osoba prawna

Imię

Michał

Nazwisko

Skotnicki

- [ ] brak numeru PESEL
- [ ] Uczestnik porozumienia posiada podmioty zależne

Bezpośredni oraz pośredni stan posiadania podmiotu - przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

1 089 860

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

1 089 860

% udział w kapitale zakładowym

10,75

Liczba głosów

1 089 860

% udział w liczbie głosów

10,75

Typ podmiotu

- [x] osoba fizyczna
- [ ] osoba prawna

Imię

Krzysztof

Nazwisko

Tyszkiewicz

- [ ] brak numeru PESEL
- [ ] Uczestnik porozumienia posiada podmioty zależne

Bezpośredni oraz pośredni stan posiadania podmiotu - przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

1 046 839

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

1 046 839

% udział w kapitale zakładowym

10,33

Liczba głosów

1 046 839

% udział w liczbie głosów

10,33

Typ podmiotu

- [x] osoba fizyczna
- [ ] osoba prawna

Imię

Piotr

Nazwisko

Litwiński

- [ ] brak numeru PESEL

- [ ] Uczestnik porozumienia posiada podmioty zależne

Bezpośredni oraz pośredni stan posiadania podmiotu - przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

393 314

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

393 314

% udział w kapitale zakładowym

3,88

Liczba głosów

393 314

% udział w liczbie głosów

3,88

Łączny stan posiadania porozumienia - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

3 611 862

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

3 611 862

% udział w kapitale zakładowym

35,64

Liczba głosów

3 611 862

% udział w liczbie głosów

35,64

Powód złożenia zawiadomienia

Szczegóły zdarzenia

Podmiot, którego dotyczy zdarzenie

Szczepański Rafał

Data przekazania powiadomienia

2024-4-30

Data zdarzenia

2024-4-29

Data rozliczenia transakcji

2024-4-30

Data powzięcia informacji o zdarzeniu

2024-4-29

Rodzaj zdarzenia

Kupno - rynek regulowany lub ASO

Opis zdarzenia

Rafał Szczepański dokonał nabycia 111.450 akcji spółki BBI Development S.A. w transakcji pakietowej zawartej w dniu 29 kwietnia 2024 r. na rynku regulowanym.

Bezpośredni stan posiadania podmiotu

stan przed zmianą	stan po zmianie
Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu	Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu
1 081 849	1 193 299
Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu	Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu
0	0
Liczba akcji razem	Liczba akcji razem
1 081 849	1 193 299
% udział w kapitale zakładowym	% udział w kapitale zakładowym
10,68	11,78
Liczba głosów	Liczba głosów
1 081 849	1 193 299
% udział w liczbie głosów	% udział w liczbie głosów
10,68	11,78

Szczegóły zdarzenia

Podmiot, którego dotyczy zdarzenie

Skotnicki Michał

Data przekazania powiadomienia

2024-4-30

Data zdarzenia

2024-4-29

Data rozliczenia transakcji

2024-4-30

Data powzięcia informacji o zdarzeniu

2024-4-29

Rodzaj zdarzenia

Kupno - rynek regulowany lub ASO

Opis zdarzenia

Michał Skotnicki dokonał nabycia 111.450 akcji spółki BBI Development S.A. w transakcji pakietowej zawartej w dniu 29 kwietnia 2024 r. na rynku regulowanym.

Bezpośredni stan posiadania podmiotu

stan przed zmianą	stan po zmianie
Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu	Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu
1 089 860	1 201 310
Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu	Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu
0	0
Liczba akcji razem	Liczba akcji razem
1 089 860	1 201 310
% udział w kapitale zakładowym	% udział w kapitale zakładowym
10,75	11,85
Liczba głosów	Liczba głosów
1 089 860	1 201 310
% udział w liczbie głosów	% udział w liczbie głosów
10,75	11,85

Szczegóły zdarzenia

Podmiot, którego dotyczy zdarzenie

Tyszkiewicz Krzysztof

Data przekazania powiadomienia

2024-4-30

Data zdarzenia

2024-4-29

Data rozliczenia transakcji

2024-4-30

Data powzięcia informacji o zdarzeniu

2024-4-29

Rodzaj zdarzenia

Kupno - rynek regulowany lub ASO

Opis zdarzenia

Krzysztof Tyszkiewicz dokonał nabycia 111.450 akcji spółki BBI Development S.A. w transakcji pakietowej zawartej w dniu 29 kwietnia 2024 r. na rynku regulowanym.

Zawiadomienie na podstawie art. 69 ust. 1 lub 2 w zw. z art. 87 ust. 1 pkt 5 ustawy o ofercie (wypełnia porozumienie akcjonariuszy)

Bezpośredni stan posiadania podmiotu

stan przed zmianą	stan po zmianie
Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu	Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu
1 046 839	1 158 289
Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu	Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu
0	0
Liczba akcji razem	Liczba akcji razem
1 046 839	1 158 289
% udział w kapitale zakładowym	% udział w kapitale zakładowym
10,33	11,43
Liczba głosów	Liczba głosów
1 046 839	1 158 289
% udział w liczbie głosów	% udział w liczbie głosów
10,33	11,43

Szczegóły zdarzenia

Podmiot, którego dotyczy zdarzenie

Litwiński Piotr

Data przekazania powiadomienia	Data zdarzenia
2024-4-30	2024-4-29
Data rozliczenia transakcji	Data powzięcia informacji o zdarzeniu
2024-4-30	2024-4-29

Rodzaj zdarzenia

Kupno - rynek regulowany lub ASO

Opis zdarzenia

Piotr Litwiński dokonał nabycia 55.650 akcji spółki BBI Development S.A. w transakcji pakietowej zawartej w dniu 29 kwietnia 2024 r. na rynku regulowanym.

Bezpośredni stan posiadania podmiotu

stan przed zmianą	stan po zmianie
Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu	Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu
393 314	448 964
Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu	Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu
0	0
Liczba akcji razem	Liczba akcji razem
393 314	448 964
% udział w kapitale zakładowym	% udział w kapitale zakładowym
3,88	4,43

Liczba głosów

393 314

% udział w liczbie głosów

3,88

Liczba głosów

448 964

% udział w liczbie głosów

4,43

Stan posiadania wynikający z art. 69b ustawy o ofercie

- [x] Nie dotyczy
- [ ] Dotyczy

Łączny (bezpośredni i pośredni) i aktualny stan posiadania

- [ ] Łączny i aktualny stan posiadania nie jest jednakowy

Łączny stan posiadania

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

4 001 862

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

4 001 862

% udział w kapitale zakładowym

39,49

Liczba głosów

4 001 862

% udział w liczbie głosów

39,49