KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr	41	/	2025	

Data sporządzenia: 2025-07-03

Skrócona nazwa emitenta
BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawiadomienie od Porozumienia Akcjonariuszy

Podstawa prawna

Inne uregulowania

Treść raportu:

BBI Development S.A. („Emitent"), w nawiązaniu do raportów bieżących: nr 31/2023 z 28 kwietnia 2023 r., nr 35/2023 z 5 maja 2023 r., nr 41/2023 z 15 czerwca 2023 r., nr 59/2023 z 30 sierpnia 2023 r., nr 62/2023 z dnia 27 października 2023 r., nr 67/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r., nr 5/2024 z dnia 28 marca 2024 r. oraz nr 29/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. informuje, iż w dniu 3 lipca 2025 roku otrzymał Zawiadomienie od stron porozumienia akcjonariuszy zawartego w dniu 28 kwietnia 2023 roku, w którym to zawiadomieniu strony porozumienia informują o zawarciu aneksu do porozumienia akcjonariuszy przedłużającego termin obowiązywania tego porozumienia do 6 lipca 2026 roku.

Przedmiotowe Zawiadomienie Emitent przekazuje w załączeniu.

Załączniki

Plik	Opis
Informacja_porozumienie_Zarzad_3.07.25.pdf	Informacja od Porozumienia Akcjonariuszy

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA
(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA — Budownictwo (bud)
(skrócona nazwa emitenta) — (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

02-566 — Warszawa
(kod pocztowy) — (miejscowość)

Puławska, Plac Unii, Budynek A — 2
(ulica) — (numer)

22 204 00 40 — 22 204 00 41
(telefon) — (fax)

fundusz@bbidevelopment.pl — www.bbidevelopment.pl
(e-mail) — (www)

526-10-22-256 — 010956222
(NIP) — (REGON)

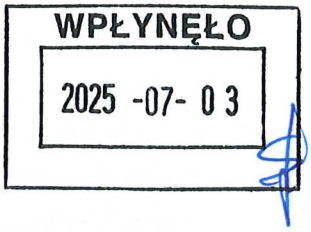
PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-07-03	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	
2025-07-03	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	

126/BBI/2025

BBI Development S.A.
ul. Puławska 2 / budynek A / piętro II
02-566 Warszawa

Zawiadamiający:



Strony Porozumienia w osobach:
1. Pan Michał Skotnicki
2. Pan Rafał Szczepański
3. Pan Krzysztof Tyszkiewicz
4. Pan Piotr Litwiński

INFORMACJA

dotycząca Aneksu do Porozumienia Akcjonariuszy z dnia 28 kwietnia 2023 r.

W nawiązaniu do szeregu zawiadomień, jakich strony porozumienia akcjonariuszy z dnia 28 kwietnia 2023 roku (dalej: „**Porozumienie**") dokonały wobec Komisji Nadzoru Finansowego (dalej: „**Komisja**") oraz BBI Development S.A. (kod LEI 259400CF6F57X2SKBR88, dalej: „**Spółka**") – ostatnie z tych zawiadomień miało miejsce w dniu 18 marca 2025 r. - uprzejmie informuję (jako osoba upoważniona przez strony Porozumienia), że:

1. w dniu 3 lipca 2025 roku Panowie Michał Skotnicki, Rafał Szczepański, Krzysztof Tyszkiewicz oraz Piotr Litwiński (dalej: „**Strony Porozumienia**") zawarli Aneks do Porozumienia (dalej: „**Aneks**"), zgodnie z którym Strony Porozumienia dokonały zmiany Porozumienia w ten sposób, że ustaliły nowy termin obowiązywania Porozumienia: do 6 lipca 2026 roku (włącznie). Tym samym Porozumienie oraz jego postanowienia wiązać będą Strony Porozumienia także po 4 lipca 2025 roku. Żadnych innych zmian w Porozumieniu nie dokonano, w szczególności zaś wyłącznym przedmiotem (celem) Porozumienia jest nadal nabywanie akcji Spółki przez Strony Porozumienia;
2. Strony Porozumienia, zawierając Aneks, wskazały i umocowały Panów Michała Skotnickiego oraz Piotra Litwińskiego (każdego z nich z osobna) jako Stronę Porozumienia upoważnioną do wykonywania przez Strony Porozumienia stosownych zawiadomień.
3. W momencie zawarcia Aneksu do Porozumienia każda ze Stron Porozumienia posiadała następującą liczbę akcji Spółki oraz następującą liczbę głosów przysługującą z tych akcji:
   a) Pan Michał Skotnicki posiadał 1.361.010 akcji Spółki, co stanowi 13,43 % ogółu liczby wszystkich głosów na walnym zgromadzeniu Spółki;
   b) Pan Rafał Szczepański posiadał 1.350.999 akcji Spółki, co stanowi 13,33 % ogółu liczby wszystkich głosów na walnym zgromadzeniu Spółki;
   c) Pan Krzysztof Tyszkiewicz posiadał 1.316.389 akcji Spółki, co stanowi 12,99 % ogółu liczby wszystkich głosów na walnym zgromadzeniu Spółki;
   d) Pan Piotr Litwiński posiadał 526.864 akcji Spółki, co stanowi 5,20 % ogółu liczby wszystkich głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.
4. Tym samym, w momencie zawarcia Aneksu do Porozumienia wszystkie Strony Porozumienia łącznie posiadały następującą liczbę akcji Spółki oraz następującą liczbę głosów przysługujących z

akcji: 4.555.262 akcje Spółki, co stanowi 44,95 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 4.555.262 głosów w Spółce, co stanowi 44,95 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Oznacza to, że stan posiadania Stron Porozumienia – na skutek zawarcia Aneksu do Porozumienia - nie uległ zmianie.

5. Okoliczność zawarcia Aneksu do Porozumienia nie ma wpływu zarówno na stan posiadania akcji (głosów) w Spółce przez poszczególne Strony Porozumienia (rozpatrywane z osobna), jak również na łączną liczbę akcji wszystkich Stron Porozumienia (rozpatrywanych łącznie, jako Porozumienie). Niemniej Strony Porozumienia uznały przekazanie Spółce i jej akcjonariuszom niniejszego zawiadomienia za celowe, z uwagi na fakt, iż Aneks przedłużył termin obowiązywania Porozumienia do dnia 6 lipca 2026 roku.

Warszawa, 3 lipca 2025 r.



Piotr Litwiński
upoważniony przez Strony Porozumienia