KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr	31	/	2026	

Data sporządzenia: 2026-08-03

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie listów intencyjnych z potencjalnymi generalnymi wykonawcami w projekcie „Roma Tower”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

BBI Development S.A. („Emitent”) informuje, że spółka stowarzyszona z Emitentem (pod firmą: PW sp. z o.o. RT sp. j. – dalej także: „PW RT”) podpisała w dniu 3 sierpnia 2026 r. dwa listy intencyjne z dwiema niezależnymi, renomowanymi firmami generalnego wykonawstwa, których przedmiotem jest uregulowanie warunków oraz podstawowych zasad prowadzenia negocjacji umowy o generalne wykonawstwo budynku wysokościowego w projekcie „Roma Tower”. Oba listy przewidują, iż negocjacje mogą trwać maksymalnie do końca 2026 roku (przy czym mogą się także zakończyć wcześniej). Intencją PW RT jest prowadzenie negocjacji z oboma podmiotami, aż do momentu wynegocjowania możliwie najkorzystniejszych warunków dla PW RT i wyłonienia najkorzystniejszej oferty.

Emitent wskazuje, że pozytywne zakończenie negocjacji, a w ich wyniku zawarcie umowy na generalne wykonawstwo nie jest przesądzone.

Ramy prawne	Rodzaj inform
TRANSD	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastosc
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☑
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-08-03
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-08-03
Znacznik danych osobowych	☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przeka
259400CF6F57X2SKBR88		

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400CF6F57X2SKBR88	Mała jednostka

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
wania w przypadku nowych informacji)
☑
☐

zała informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
(wg NACE): F

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrócona nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566 Warszawa	
(kod pocztowy) (miejscowość)	
Puławska, Plac Unii, Budynek A 2	
(ulica) (numer)	
22 204 00 40	22 204 00 41
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-08-03	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2026-08-03	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński