KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr	36	/	2026	

Data sporządzenia: 2026-09-03

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie aneksu do umowy kredytowej z Bankiem Pekao S.A. w projekcie Centrum Praskie Koneser.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportów bieżących: nr 37/2016 z dnia 10 listopada 2016 r., nr 33/2018 z dnia 27 lipca 2018 r., nr 46/2019 z dnia 29 października 2019 roku, nr 25/2024 z dnia 23 września 2024 r., nr 28/2024 z dnia 24 grudnia 2024 r. BBI Development S.A. (dalej: „Emitent") informuje, że w dniu 3 września 2026 r. spółka współkontrolowana pośrednio przez Emitenta: Centrum Praskie „KONESER" sp. z o.o. sp. j. (dalej: „CPK"), która realizuje projekt deweloperski pod nazwą „Centrum Praskie KONESER" w Warszawie, przy ul. Ząbkowskiej (dalej: „Projekt"), zawarła z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. (dalej: „Bank"), aneks do umowy kredytu zawartej w dniu 10 listopada 2016 r. (dalej: „Aneks").

Przedmiotem Aneksu jest zwiększenie kwoty kredytu o dodatkową transzę finansowania uzupełniającego w kwocie 6 mln EUR z przeznaczeniem (między innymi) na częściową spłatę pożyczek do wspólników Projektu, zmiana wybranych postanowień umowy kredytu oraz przyjęcia nowego tekstu jednolitego umowy kredytu, na warunkach określonych w Aneksie. Jednocześnie zostały zawarte aneksy do umów zabezpieczeń w związku ze zwiększeniem kwoty kredytu.

Ramy prawne	Rodzaj inform
TRANSD	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastosc
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-09-03
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-09-03
Znacznik danych osobowych	☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przeka
259400CF6F57X2SKBR88		

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400CF6F57X2SKBR88	Mała grupa
259400CF6F57X2SKBR88	Mała jednostka

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
wania w przypadku nowych informacji)
☐
☐

ązała informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
(wg NACE): F

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrócona nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566 Warszawa	
(kod pocztowy) (miejscowość)	
Puławska, Plac Unii, Budynek A 2	
(ulica) (numer)	
22 204 00 40	22 204 00 41
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-09-03	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2026-09-03	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński